



المستندات المطلوبة لاستخراج رخصة شخصية

- ١- صورة الرقم القومي لطالب الترخيص.
- ٢- صحيفة الحالة الجنائية أو شهادة من دار التمثيل القنصلي إذا كان طالب الترخيص اجنبيا
- ٣- الاوراق والمستندات الدالة على تكوين الشركة اذا كان طالب الترخيص شركة.
- ٤- مايفيد اداء الخدمة العسكرية او الاعفاء منها .
- ٥- شهادة من التامينات او اىصال سداد تامينات.
- ٦- اثبات الحالة التعاقدية بين طالب الترخيص وصاحب المنشأة.
- ٧- الشهادات الصحية او موافقة الجهات الامنية لمن يعمل بالمطابع او محال بيع الاسلحة.
- ٨- ٢ صورة فوتوغرافية لطالب الترخيص .



المستندات المطلوبة لاستخراج تراخيص المحال التجارية

- ١- صورة عقد الإيجار / التملك + الاصل للاطلاع.
- ٢- صورة الرقم القومي سارى + الاصل للاطلاع.
- ٣- صورة البطاقة الضريبية موضح بها النشاط المطلوب ترخيصه(مع الإطلاع على الأصل).
- ٤- خريطة مساحية لموقع العقار الموجود به المحل
- ٥- عدد ٥ نسخ من الرسومات الهندسية للمحل موضح عليها الالات المستخدمة وأقسام المحل معتمد من مهندس نقابى .
- ٦- خطاب من التامينات الاجتماعية او اىصال سداد يفيد بتأمين صاحب المحل على نفسه والعاملين بالمحل
- ٧- شهادة مشتملات عن المحل موضوع الترخيص
- ٨- ترخيص البناء او شهادة من التنظيم تفيد بأن المحل ليس جراج او وحدة سكنية اوادارية.
- ٩- شهادة من مهندس استشارى بصلاحية المحل للتشغيل.
- ١٠- الاوراق الخاصة بتكوين الشركة (عقد الشركة او صحيفة الاستثمار او صحيفة الشركات بالاضافة الى السجل التجارى اذا كان طالب الترخيص شركة. خمس نسخ رسم هندسى للمكان موضح عليه اقسام الملهى والالات المستخدمة والقوى المحركة.

المستندات المطلوبة لاستخراج تراخيص إشغال الطريق العام

- ١- صورة الرقم القومي لطالب الترخيص
- ٢- أصل الترخيص للإطلاع + عدد ٢ صورة ضونية من الترخيص
- ٣- كروكى أو رسم هندسي لموقع الإشغال.
- ٤- أصل التوكيل للإطلاع + صورة ضونية فى حالة الوكالة.



المستندات المطلوبة لاستخراج رخص التعلية

- ١- طلب الترخيص من المهندس أو المكتب الهندسي طبقاً للنموذج المرفق باللانحة التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٠٠٩/١٤٤ .
 - ٢- المستندات المطلوبة لإصدار ترخيص البناء والمحددة بالمادة ١١٢ من اللانحة التنفيذية لقانون البناء الموحد رقم ٢٠٠٨/١١٩ . مستندات الماكيه
 - ٣- صورة من الترخيص السابق الصادر للعقار والرسومات المعتمدة .
 - ٤- الموافقات المطلوبة لإصدار الترخيص (نزع الملكية و التحسينات ، الآثار ، الحماية المدنية ،...)
 - ٥- شهادة من مهندس إنشائي له خبره لا تقل عن ١٥ عام او مكتب هندسي إنشائي تكون خبرة المسنول عنه - (مصدر التقرير لا تقل عن ١٥ عام) - تفيد بأن النظام الإنشائي للمبني و أساساته يتحمل اعمال التعديل المطلوبة يتم احضار المستندات اصل +٢ صورته بالإضافة الى توكيل مهندس ببطاقه ضريبية
- التعلية المطلوب الترخيص بها.. يتم احضار المستندات اصل +٢ صورته بالإضافة الى توكيل مهندس ببطاقه ضريبية وسجل هندسي لتقديم الملف



المستندات المطلوبة لاستخراج رخص التعديل

١. طلب الترخيص من المهندس أو المكتب الهندسي طبقاً للنموذج المرفق باللانحة التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٠٠٩/١٤٤ .
٢. المستندات المطلوبة لإصدار ترخيص البناء والمحددة بالمادة ١١٢ من اللانحة التنفيذية لقانون البناء الموحد رقم ٢٠٠٨/١١٩ . مستندان الملكيه
٣. صورة من الترخيص السابق الصادر للعقار والرسومات المعتمدة .
٤. الموافقات المطلوبة لإصدار الترخيص (نزع الملكية و التحسينات ، الآثار ، الحماية المدنية ،...)
٥. شهادة من مهندس إنشائي له خبره لا تقل عن ١٥ عام او مكتب هندسي إنشائي تكون خبرة المسنول عنه - (مصدر التقرير لا تقل عن ١٥ عام) - تفيد بأن النظام الإنشائي للمبني و أساساته يتحمل اعمال التعديل المطلوبة يتم احضار المستندات اصل +٢ صورته بالإضافة الى توكيل مهندس ببطاقه ضريبية وسجل هندسي لتقديم الملف



المستندات المطلوبة لتراخيص البناء

١. طلب الترخيص من المهندس أو المكتب الهندسي طبقاً للنموذج المرفق باللانحة التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٠٠٩/١٤٤ .
 ٢. المستندات الدالة علي ملكية الأرض موضوع الترخيص.
 ٣. صورة من الرقم القومي لمن سيصدر الترخيص باسمه .
 ٤. حضور المالك بنفسه و الذي سيصدر باسمه الترخيص للتفويض أو تقديم توكيل رسمي باسمه أو من ينوب عنه للمهندس او المكتب الهندسي للسير في إجراءات استخراج الترخيص .
 ٥. حساب قيمة الأعمال طبقاً للنموذج المرفق و المنصوص عليه باللانحة التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٠٠٩/١٤٤ .
 ٦. شهادة صلاحية الأعمال للترخيص طبقاً للنموذج المرفق و المنصوص عليه باللانحة التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٠٠٩/١٤٤ مرفقاً به صورة من بيان صلاحية الموقع للبناء من الناحية التخطيطية و الإشتراطات البنائية الصادرة عن الجهة الإدارية المختصة موقعة من المهندس او المكتب الهندسي .
 ٧. الموافقات المطلوبة لإصدار الترخيص (نزع الملكية و التحسينات ، الآثار ، الحماية المدنية ،...)
 ٨. عدد ثلاث نسخ من الرسومات الهندسية معتمدة من المهندس او المكتب الهندسي .
- في حالة المباني التي تخضع لوثيقة التأمين في ضوء المادة ٤٦ من القانون ٢٠٠٨/١١٩ يتم احضار المستندات اصل +٢ صورته



مستندات المطلوبة

لاستخراج رخص التشطيبات

- 1- طلب الترخيص من المهندس أو المكتب الهندسي طبقاً للنموذج المرفق باللانحة التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٠٠٩/١٤٤ .
- 2- رسومات الواجهات .
- 3- مقايسة من المهندس أو المكتب الهندسي تشمل بنود الأعمال و قيمتها يتم احضار المستندات اصل +٢ صورته بالاضافه الى توكيل مهندس ببطاقه ضريبية وسجل هندسي لتقديم الملف .



٤. القرار النهائي الصادر من الجهة الإدارية بالترميم أو التدعيم طبقاً لمفاد المادة ٩٠ من القانون ٢٠٠٨/١١٩ مرفق به شهادة بعدم حدوث طعن ، وفي حالة وجود قرار بحكم محكمة (صيغة تنفيذية) يرفق به شهادة بعدم حدوث استئناف .
٥. تقرير من مهندس موضحا به الطريقة المستخدمة أثناء عملية الهدم و كيفية تأمين المنشآت المجاورة

المستندات المطلوبة

لاستخراج ترخيص الهدم

الخاضعة للقانون

٢٠٠٦/١٤٤

١. عقد ملكية مسجل يثبت ملكية الطالب للمبنى المطلوب هدمه .
٢. تقديم شهادة من مأمورية الشهر العقاري تفيد عدم وجود رهنات علي العقار أو خلافه .
٣. كشف من مأمورية الضرائب العقاري التابع لها المبنى المطلوب هدمه يفيد عدم وجود مستأجرين بالمبنى
٤. تقديم إقرار من المالك موثق بالشهر العقاري يفيد خلو العقار من المستأجرين و السكان .
٥. رسم مبسط للموقع مبيناً عليه المبنى المطلوب هدمه وأسماء الشوارع و المباني المجاورة معتمداً من المهندس نقابي مدني أو عمارة .



مستندات المطلوبة

لاستخراج رخص الترميم

- 1- طلب الترخيص من المهندس أو المكتب الهندسي طبقاً للنموذج المرفق باللانحة التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٠٠٩/١٤٤ (مع مراعاة أحكام المادة ١٢٧ من اللانحة التنفيذية) بأن يتوفر للمهندس أو المكتب الهندسي مقدم طلب الترخيص خبره ١٠ سنوات .
- 2- القرار النهائي الصادر من الجهة الإدارية بالترميم أو التدعيم طبقاً لمفاد المادة ٩٠ من القانون ٢٠٠٨/١١٩ .
- 3- رسومات تفصيلية بالترميم و التدعيم المطلوب .
- 4- تقرير فني معتمد من المهندس أوالمكتب الهندسي يشمل أسوب التدعيم أو الترميم و تفاصيل التنفيذ .
- 5- مقايسة من المهندس أو المكتب الهندسي تشمل بنود الأعمال و قيمتها مع مراعاة أحكام القرار الوزاري رقم ٢٠٠٩/٤١٥ بالاضافه الى توكيل مهندس ببطاقه ضريبية وسجل هندسي لتقديم الملف .

المستندات المطلوبة لاستخراج

ترخيص الهدم الكلي او الجزئي

(الغير خاضعة للقانون)

٢٠٠٦/١٤٤

١. طلب الترخيص من المهندس أو المكتب الهندسي طبقاً للنموذج المرفق باللانحة التنفيذية + ٢ صورة من البطاقة الضريبية + ٢ صورة من السجل الهندسي .
٢. سند الملكية + ٢ صورة ضوئية من المستندات .
٣. صورة بطاقة الرقم القومي للمالك ومقدم طلب الترخيص .