

المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية



الإسكندرية هي ثاني أكبر مدن جمهورية مصر العربية وتبعد حوالي 225 كم من مدينة القاهرة وهي من أكبر مواني جمهورية مصر العربية على البحر المتوسط وتقع الإسكندرية شمال غرب الدلتا على شريط ساحلي بطول 70 كم من خليج أبي قير شرقاً إلى سيدي كرير غرباً.

تتميز محافظة الإسكندرية بوجود عديد من المقومات السياحية والمعالم الأثرية أهمها: معبد السيرابيوم، المسرح الروماني، قلعة قايتباي، مكتبة الإسكندرية، متحف التاريخ اليوناني والروماني.

تعتبر محافظة الإسكندرية من المحافظات الصناعية وهي تمثل قاعدة صناعية قوية حيث تتركز بها أكثر صناعات الجمهورية مثل صناعة الغزل والنسيج، والأسمنت، والورق، والطباعة، والسماذ، والصناعات الغذائية، والحديد والصلب، والمعادن، وتكرير البترول، وإسالة الغاز الطبيعي، والكيماويات والبتروكيماويات.

بالإضافة إلى المناطق الصناعية ببرج العرب والمنطقة الحرة بالعامرية، ويوجد بالإسكندرية ميناءين الأول يعرف بالميناء الشرقي والآخر يعرف بالميناء الغربي بالدخيلة .

مزايا الموقع:

تعتبر المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية من أكبر وأعرق المناطق الحرة العامة المصرية حيث أقامتها الدولة منذ عام 1973 بالعامرية، وتقع المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية على بعد 20 كم عن مطار

النزهة الدولي وميناء الإسكندرية البحري على مساحة نحو 5.7 مليون م2 وعلى بعد 7 كم من ميناء الدخيلة البحري و20 كم من مطار برج العرب الدولي، ووقعها على أول طريق الإسكندرية القاهرة الصحراوي يجعلها ملتقى لشبكة من الطرق تربطها بالطريق الساحلي الدولي الذي يربط شمال إفريقيا بدول غرب آسيا بدول جنوب أوروبا عبر محور دولي للنقل البري بين القارات الثلاث.

البنية الأساسية:

المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية مزودة بالمرافق ومقومات البنية التحتية لتوفير مختلف الخدمات التي تلبي احتياجات مشروعك لمزاولة نشاطه من شبكة طرق داخلية ومياه وصرف صحي وكهرباء وإنارة واتصالات فضلاً عن محطة لمعالجة الصرف الصناعي.

الخدمات الإضافية:

ولتقديم مختلف الخدمات يتوفر بالمنطقة الحرة العامة بالإسكندرية ما يلي:

- وحدة جمركية متكاملة لتقديم كافة خدمات والإجراءات اللازمة للتخليص الجمركي للرسائل الواردة والصادرة من وإلى مشروعك في أسرع وقت ممكن
- مكتب للعمل والتأمينات الاجتماعية
- ووحدة لشرطة أمن الموانئ لتأمين مشروعك وبضائعه داخل المنطقة
- ونقطة إطفاء مجهزة لمكافحة أخطار الحريق
- ومركزاً للبريد وفروع لشركات التأمين والبنوك بصاله التأمينات والشحن الملحقة بالمبنى الإداري للمنطقة

خدمات الاستثمار:

يوجد بالمنطقة الحرة العامة بالإسكندرية مجمع لخدمات الاستثمار يعمل بها جهاز إداري لمعاونتك في إنهاء إجراءات تأسيس مشروعك واستصدار تصاريح العمل والإقامة للخبراء والعاملين الأجانب به بالتنسيق مع الجهات الحكومية المختصة.

أهم مجالات الأنشطة وفرص الاستثمار:

صناعة الغزل والنسيج والملابس الجاهزة والمفروشات، صناعات غذائية ومنتجات الأغذية، الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية والأسمدة، الصناعات الهندسية، صناعة المستلزمات الطبية، صناعات تجميع أجزاء ومستلزمات وسائل النقل، تصنيع وإسالة الغاز الطبيعي، خدمات ملاحية وشحن بحري وتفرغ البضائع والمنتجات، تقديم خدمات بترولية.

لماذا نحن؟

5683 ألف م2	المساحة الكلية
39 ألف م2	المساحات الشاغرة
5000 م2	متوسط المساحة / مشروع
3 مليون دولار	متوسط رأس المال / مشروع
5.5 مليون دولار	متوسط الصادرات السنوية / مشروع
60 فرصة عمل	متوسط فرص العمل / مشروع
7 كم - ميناء الدخيلة البحري / 20 كم - مطار برج العرب الدولي	أقرب الموانئ للتصدير / للتوريد
الدول العربية ودول الاتحاد الأوروبي	أهم الدول التي يتم التصدير لها
صناعة الغزل والنسيج والمفروشات والسجاد والملابس الجاهزة	أهم الأنشطة الرئيسية
صناعات كيميائية وبتروكيميائية ومعديّة ومنتجات المعادن	
صناعات الأغذية والمنتجات الغذائية	
صناعات هندسية وكهربائية وإلكترونية	
صناعات دوائية ومستحضرات طبية وصيدلانية	
خدمات النقل والشحن البحري والخدمات البترولية	
الشرق الأوسط لتكرير البترول (ميدور)	أهم المشروعات
الإسكندرية لأسود الكربون	
المصرية لإنتاج البولي استيرين	
نايل لينين جروب للمفروشات والأقمشة	
اليكس اباريلز للملابس الجاهزة	
3.5 دولار أمريكي / م2 سنوياً لمزاولة نشاط صناعي	الفئة الإيجارية
7 دولار أمريكي / م2 سنوياً لمزاولة نشاط خدمي / تخزيني	
25 دولار أمريكي / م2 سنوياً بالمباني سابقة التجهيز	
130 دولار أمريكي / م2 سنوياً بمبنى الخدمات ومجمع البنوك	

اتصل بنا:

ساعات العمل الرسمية من الساعة التاسعة صباحاً حتى الساعة الرابعة عصراً طوال أيام الأسبوع عدا الجمعة والسبت والعطلات الرسمية، أو عبر وسائل الاتصال التالية:

العنوان البريدي	Post Mail	ص.ب 23512 العامرية - الإسكندرية.
البريد الإلكتروني	E-Mail	alexandria-fz@gafinet.org
هاتف سويتش	Phone-No.	09 - 002 03 450 00 (8 خطوط)
تليفاكس	Tele-Fax	002 03 450 00 12

كيف تصل إلينا:

يمكنك أن تستقل سيارة أجرة من مطار برج العرب الدولي على بعد 20 كم أو من ميناء الإسكندرية البحري على بعد 20 كم أو من ميناء الدخيلة البحري على بعد 7 كم أو من وسط مدينة الإسكندرية على بعد 30 كم لتصل بسهولة إلى مقر المنطقة في وقت قياسي بالكيلو 29 أول طريق الإسكندرية / القاهرة الصحراوي - العامرية.