

التأجير التمويلي

القييد في سجل المؤجرين التمويليين

المستندات المطلوبة :-

- 1 - صحيفة الاستثمار .
- 2 - إيصال سداد الرسوم .
- 3 - صورة إثبات الشخصية لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركات المساهمة وبالنسبة للشركات ذات المسؤولية المحدودة المديرين والشركاء وذلك للمصريين صور جواز السفر لغير المصريين في كلتا الحالتين .
- 4 - إقرار من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة او المديرين والشركاء حسب الأحوال بعدم صدور أحكام قضائية على أحد منهم بعقوبة جنائية أو جنحة مخلة بالشرف أو الأمانة وعدم سبق إشهار إفلاس ، ولغير المصريين تقدم ما يقوم مقام ذلك معتمداً من الجهة المختصة ببلده .
- 5 - مستخرج رسمي حديث من السجل التجاري الصادر للشركة .
- 6 - الترخيص الصادر من البنك المركزي بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالنسبة للطلبات المقدمة من البنوك .
- 7 - التفويض الصادر من المؤجر لمندوبه في تسليم واستلام المستندات المشار إليها .

زمن أداء الخدمة :-

يومي عمل .

الرسوم المقررة :-

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
رسم القيد بسجل المؤجرين التمويليين	1500 جم	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثاني بمجمع خدمات الاستثمار

الخطوات :-

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلي بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب على النموذج المعد لذلك مرفقا به المستندات المشار إليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم .
- 2 - سداد الرسوم .
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن اداء الخدمة لاستلام عدد (2) بطاقة قيد معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية .

تعديل بعض بيانات بطاقة القيد فى سجل المؤجرين التمويليين

المستندات المطلوبة :

- 1 - طلب على مطبوعات الشركة .
- 2 - التأشير فى السجل التجارى بالبيانات المعدلة مثل (تغيير اسم الشركة - العنوان) .
- 3 - إيصال سداد الرسوم .
- 4 - بطاقة القيد فى سجل المؤجرين التمويليين السابق استلامها .
- 5 - التفويض الصادر من المؤجر لمندوبه فى تسليم واستلام المستندات المشار إليها .

زمن أداء الخدمة :

يومين عمل .

الرسوم المقررة :

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
تعديل بيانات بطاقة القيد فى سجل المؤجرين التمويليين	250 جم	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثانى بمجمع خدمات الاستثمار

الخطوات :

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلى بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب على النموذج المعد لذلك مرفقا به المستندات المشار إليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم 0
- 2 - سداد الرسوم 0
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن اداء الخدمة لتسلم عدد (2) بطاقة قيد معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية 0

قيد عقود التأجير التمويلي في سجل عقود التأجير التمويلي

المستندات المطلوبة :

- 1 - صورة من عقد التأجير التمويلي وفقا للنماذج المعدة لذلك.
- 2 - صورة البطاقة الضريبية الصادرة للشركة.
- 3 - المستندات التي تحدد ملكية المال المؤجر (فاتورة الشراء أو العقد الخاص بسند الملكية للمعدة أو العقار)
- 4 - إيصال سداد الرسوم.
- 5 - محضر استلام المال المؤجر.
- 6 - تفويض المؤجر لمندوبه في تسليم واستلام العقد.
- 7 - تفويض المستأجر لمندوبه في تسليم واستلام العقد.
- 8 - شهادة مراقب الحسابات بالالتزام بالمعايير الماليه والمحاسبية طبقاً لأحكام قانون 95 لسنة 1995.
- 9 - نموذج طلب القيد .

زمن أداء الخدمة :

يومين عمل.

الرسوم المقررة

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
قيد عقود التأجير التمويلي في سجل عقود التأجير التمويلي	50 جم + 10 جم في حالة طلب صورة	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثاني بمجمع خدمات الاستثمار

الخطوات

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلي بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب على النموذج المعد لذلك مرفقا به المستندات المشار اليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم.
- 2 - سداد الرسوم .
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن لاء الخدمة لاستلام نسخه من العقد معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية في حالة طلب صورة.

قيد عقود التأجير التمويلي فى سجل عقود التأجير التمويلي للمؤجر غير المقيم

المستندات المطلوبة :

- 1 - طلب على مطبوعات الشركة .
- 2 - نسخة أصلية من عقد التأجير التمويلي + صورتين .
- 3 - ملخص ترجمة العقد المرفق .
- 4 - عقد تأسيس الشركة الخاص بالمؤجر مصدقاً عليه من الخارجية المصرية .
- 5 - إقرار من مقدم الطلب بصحة التوقيعات للمؤجر والمستأجر وكذلك المستندات المرفقة .
- 6 - التفويضات الصادرة من المؤجر والمستأجر لمندوبيهما فى تسليم واستلام العقد .
- 7 - إيصال سداد الرسوم .

زمن أداء الخدمة :

يومين عمل .

الرسوم المقررة

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
قيد عقود التأجير التمويلي فى سجل عقود التأجير التمويلي للمؤجر غير المقيم	50 جم + 10 جم فى حالة طلب صورة	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثاني بمجمع خدمات الاستثمار

الخطوات

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلي بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب على النموذج المعد لذلك مرفقا به المستندات المشار اليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم .
- 2 - سداد الرسوم .
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن لداء الخدمة لاستلام نسخه من العقد معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية فى حالة طلب صورة .

قيد عقود البيع استنادا لعقد التأجير التمويلي

المستندات المطلوبة :

- 1 - طلب على مطبوعات الشركة أو طلب من المستأجر أو وكيله بالنسبة للمؤجر غير المقيم .
- 2 - صورة من عقد البيع .
- 3 - نسخة من عقد التأجير التمويلي السابق قيده في سجل العقود .
- 4 - التفويضات الصادرة من المؤجر والمستأجر لمندوبيهما في تسليم واستلام العقد .
- 5 - إيصال سداد الرسوم .

زمن أداء الخدمة :

يومي عمل .

الرسوم المقررة

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
قيد عقد البيع استنادا لعقد التأجير التمويلي	50 جم + 10 جم في حالة طلب صورة	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثاني بمجمع خدمات الاستثمار .

الخطوات

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلي بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب على النموذج المعد لذلك مرفقا به المستندات المشار اليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم .
- 2 - سداد الرسوم .
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن اداء الخدمة لاستلام نسخه من العقد معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية في حالة طلب صورة .

التأشير بتعديل بيانات فى سجل عقود التأجير التمويلي

ويشمل تعديل البيانات الآتية :

- 1 - التنازل من مؤجر الى مؤجر اخر .
- 2 - اعادة جدولة الإقساط .
- 3 - تعديل القيمة البيعية .
- 4 - تعديل المال المؤجر .
- 5 - التنازل من مستأجر الى مستأجر اخر .
- 6 - أى تعديل على مواد عقد التأجير التمويلي .

المستندات المطلوبة :

- 1 - طلب على مطبوعات الشركة .
- 2 - عدد (3) نسخ من عقد الاتفاق بين المؤجر والمستأجر (التعديل المطلوب).
- 3 - التفويضات الصادرة من المؤجر والمستأجر لمندوبهما فى تسليم واستلام العقد .
- 4 - أصل إيصال سداد الرسوم .
- 5 - فى حالة تعديل المال المؤجر يضاف الى المستندات السابقة سند الملكية (فاتورة الشراء أو عقد البيع) .
- 6 - نسخه من عقد التأجير التمويلي السابق قيده فى سجل العقود لاثبات التعديل المطلوب عليه .

زمن أداء الخدمة :

يومين عمل.

الرسوم المقررة

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
التأشير بتعديل بيانات فى سجل عقود التأجير التمويلي	50 جم + 10 جم فى حالة طلب صورة	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثاني بمجمع خدمات الاستثمار

الخطوات

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلي بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب على النموذج المعد لذلك مرفقا به المستندات المشار اليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم .
- 2 - سداد الرسوم .
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن اداء الخدمة لاستلام نسخه من العقد معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية فى حالة طلب صورة .

التأشير بإلغاء العقد فى سجل عقود التأجير التمويلي

المستندات المطلوبة :

- 1 - طلب على مطبوعات الشركة .
- 2 - عدد (3) نسخ من عقد الاتفاق على الإلغاء .
- 3 - النسخة الاصلية من عقد التأجير التمويلي السابق قيدها بالسجلات للتأشير عليها بالالغاء .
- 4 - التفويضات الصادرة من المؤجر والمستأجر لمندوبيهما فى تسليم واستلام العقد .
- 5 - إيصال سداد الرسوم .

زمن أداء الخدمة :

يومين عمل .

الرسوم المقررة

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
التأشير بإلغاء العقد فى سجل عقود التأجير التمويلي	50 جم + 10 جم فى حالة طلب صورة	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثاني بمجمع خدمات الاستثمار

الخطوات

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلي بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب على النموذج المعد لذلك مرفقا به المستندات المشار اليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم .
- 2 - سداد الرسوم .
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن اداء الخدمة لاستلام نسخه من العقد معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية فى حالة طلب صورة .

التأشير بفسخ العقد فى سجل عقود التأجير التمويلي

المستندات المطلوبة :

- 1 - طلب من ذى صفة فى الشركة وعلى مطبوعاتها مرفقا به المستندات المؤيدة لطلب الفسخ .
- 2 - عقد التأجير التمويلي السابق قيده فى سجل العقود والمرتببط بطلب الفسخ المشار اليه .
- 3 - ايصال سداد الرسوم .
- 4 - التفويض الصادر من المؤجر لمندوبه فى تسليم واستلام المستندات .

زمن أداء الخدمة :

يومين عمل .

الرسوم المقررة :

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
التأشير بفسخ العقد فى سجل عقود التأجير التمويلي	50 جم	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثاني بمجمع خدمات الاستثمار

الخطوات :

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلي بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب على النموذج المعد لذلك مرفقا به المستندات المشار اليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم .
- 2 - سداد الرسوم .
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن اداء الخدمة لاستلام نسخه من العقد معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية فى حالة طلب صورة .

استصدار صورة طبق الاصل من عقد التأجير التمويلي لكل صاحب صفه

المستندات المطلوبة :

- 1 - إيصال سداد الرسوم .
- 2 - التفويض أو التوكيل بالتسليم والاستلام موضحا به صفة مقدمه .

زمن أداء الخدمة :

يومين عمل .

الرسوم المقررة :

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
استصدار صورة طبق الاصل من عقد التأجير التمويلي	10 جم	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثاني بمجمع خدمات الاستثمار

الخطوات :

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلي بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب على النموذج المعد لذلك مرفقا به المستندات المشار اليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم .
- 2 - سداد الرسوم .
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن اداء الخدمة لتسلم نسخه من العقد معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية في حالة طلب صورة 0

استصدار شهادة بيانات أو شهادة سلبية من واقع سجل قيد المؤجرين وسجل قيد العقود لكل ذى صفة

المستندات المطلوبة :

- 1 - طلب موضحا به صفة مقدمه .
- 2 - إيصال سداد الرسوم .
- 3 - التفويض أو التوكيل بالتسليم والاستلام .

زمن أداء الخدمة :

يومين عمل.

الرسوم المقررة :

نوع الرسم	قيمة الرسم	الجهة مستحقة الرسم	مكان سداد الرسم
استصدار شهادة بيانات أو شهادة سلبية من واقع سجل قيد المؤجرين وسجل قيد العقود لكل ذى مصلحة	20 جم	الهيئة العامة للاستثمار	خزينة الهيئة بالدور الثاني بمجمع خدمات الاستثمار

الخطوات :

- 1 - التوجه الى الشباك الخاص بالتأجير التمويلي بصالة رقم (2) بمجمع خدمات الاستثمار لتقديم الطلب مرفقا به المستندات المشار اليها والحصول على أمر توريد لسداد الرسوم .
- 2 - سداد الرسوم
- 3 - الحضور الى الهيئة بعد مضي زمن اداء الخدمة لاستلام الشهادة معتمدة ومختومة بخاتم شعار الجمهورية .