



محافظة الاسكندرية مكتب المحافظ

قرار
رقم (٨٩) لسنة ٢٠٢٣

محافظ الإسكندرية: -

- بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- وعلى قانون الخدمة المدنية رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية.
- وعلى كتاب السيد مدير مكتب السيد رئيس الجمهورية مخاطباً السيد رئيس مجلس الوزراء والوارد لمكتبنا برقم ١٧٨/١ بتاريخ ٢٠٢٣/١/١٠ بشأن توجيهات السيد رئيس الجمهورية نحو الإفادة بتقرير عن حقيقة موقف المساكن الآيلة لسقوط وذلك في ضوء المقال المنشور حول تقدم النائب محمود قاسم بطلب إحاطة عن وجود أكثر من ٣٠٠ ألف مسكن آيل للسقوط بمحافظة الإسكندرية وفي ذات السياق ورد بعض التقديرات والتوصيات التي تم الموافقة عليها من السيد رئيس الجمهورية ومنها قيام مجلس الوزراء بتكليف الجهات المعنية بإعداد تقرير بذات الشأن متضمناً ثلاثة نقاط خاصة بدراسة فنية وإكتوارية للمساحات والعقارات الصادر لها قرارات هدم وعدد الأسر المتضررة وقدرة الدولة على توفير بديل ... وعدد من السيناريوهات تتضمن الاستفادة من أراضي العقارات لإقامة وحدات او مشاريع إستثمارية ... وكذا دراسة حالات الملكية الخاصة التي يمكن التعامل من خلال نزاع ملكية العقارات المقرر هدمها كلياً لصالح الدولة.
- وعلى قرارنا رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٣ بشأن تشكيل لجنة تختص بدراسة حالات تعثر تنفيذ قرارات الإزالة وإقتراح أنسب الحلول لتنفيذها بأولوية "لأشد خطراً" بصفة عاجلة حفاظاً على الأرواح.
- وعلى المذكرة المعروضة على السيد وكيل أول الوزارة السكرتير لعام من مدير مديرية الإسكان والمرافق بشأن توصية اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٣ بتشكيل لجنة علي مستوى عالي من الخبرات الفنية والقانونية والمالية لإعداد الدراسة الإكتوارية ووضع السيناريوهات ودراسة الملكية وعلى تأشيرته سيادته بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٣.
- وعلى السلطات المخولة لنا قانوناً وللصالح العام.

" ق ر ر "

المادة الأولى: -

تشكل لجنة برئاسة السيد المهندس / مدير عام إدارة المباني بمديرية الإسكان والمرافق بالإسكندرية وعضوية كل من:

- ١- السيد الأستاذ / ممثل عن كلية التجارة جامعة الإسكندرية
 - ٢- السيد المهندس / ممثل عن كلية الهندسة جامعة الإسكندرية
 - ٣- السيد الأستاذ / ممثل عن كلية الحقوق جامعة الإسكندرية
 - ٤- السيد المهندس / ممثل عن مديرية الإسكان والمرافق بالإسكندرية
 - ٥- السيد الأستاذ / ممثل عن المديرية المالية بالإسكندرية
 - ٦- السيد المهندس / ممثل عن الإدارة الهندسية (بالأحياء ومركز ومدينة برج العرب)
 - ٧- السيد المهندس / ممثل عن إدارة نزاع الملكية والتحسينات
 - ٨- السيد الأستاذ / ممثل عن مديرية التضامن الإجتماعي
 - ٩- السيد الأستاذ / قانوني - ممثل عن مديرية الإسكان والمرافق
 - ١٠- السيد الأستاذ / قانوني - ممثل عن إدارة نزاع الملكية والتحسينات
 - ١١- السيد الأستاذ / ممثل عن الإدارة العامة للشئون المالية
 - ١٢- السيد الأستاذ / ممثل عن الإسكان المركزي بديوان عام محافظة الإسكندرية
 - ١٣- السيد الأستاذ / ممثل عن إدارة بحوث الإسكان (بالأحياء ومركز ومدينة برج العرب)
 - ١٤- السيد المهندس / ممثل عن الشعبة الهندسية بقيادة المنطقة الشمالية العسكرية
- وللجنة الإستعانة بمن تراه لازماً لحسن سير أعمالها.

المادة الثانية: -

تختص اللجنة المشكلة بالمادة الأولى بالأتي :

- ١- بإعداد دراسة فنية وإكتوارية للمساحات والعقارات الصادر لها قرارات هدم وكذا عدد الأسر المتضررة متضمنة قدرة الدولة علي إيجاد بدائل والحالة المادية للأسر.



محافظة الاسكندرية
مكتب المحافظ

٢- وضع عدد من السيناريوهات تتضمن الاستفادة من أراضي العقارات لإقامة وحدات أو مشاريع إستثمارية من خلال صندوق بالمحافظة يقوم عليه عدد من الخبراء الإستثماريين مسئول عن تعويض المتضررين مع اعتماد التعويضات للسكان الفعليين والملاك الأصليين من خلال نسب يمكن التوافق عليها مع أستغلال قيمة الأراضي والمشروعات المقامة من خلال الصندوق.

٣- دراسة حالات الملكية الخاصة التي يمكن التعامل معها من خلال نزع ملكية العقارات المقرر هدمها كلياً لصالح الدولة على أن يتم تضمين قيمتها في تسهيلات حصول الملاك علي شقق جديدة وإعتبار تلك القيمة جزءاً من التكلفة الكلية للمشروعات السكنية الجديدة.

المادة الثالثة:-

- تبدأ اعمال اللجنة فور إخطار أعضائها بصورة من هذا القرار على أن تقوم بعرض تقرير مفصل علينا فور الإنتهاء خلال شهر وذلك حتي يتم العرض على السيد رئيس مجلس الوزراء تمهيداً للعرض علي رئاسة الجمهورية.

المادة الرابعة:-

يعمل بهذا القرار إعتباراً من تاريخ صدوره وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

محافظ الإسكندرية

نواء /
" محمد الشريف "

قرار رقم () لسنة ٢٠٢٣

محافظ الإسكندرية :-

- بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- وعلى قانون الخدمة المدنية رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية.
- وعلى كتاب السيد مدير مكتب السيد رئيس الجمهورية مخاطباً السيد رئيس مجلس الوزراء والوارد لمكتبنا برقم ١٧٨/١ بتاريخ ٢٠٢٣/١/١٠ بشأن توجيهات السيد رئيس الجمهورية نحو الإفادة بتقرير عن حقيقة موقف المساكن الآتية لسقوط وذلك في ضوء المقال المنشور حول تقدم النائب محمود قاسم بطلب إحاطة عن وجود أكثر من ٣٠٠ ألف مسكن آيل للسقوط بمحافظة الإسكندرية وفي ذات السياق ورد بعض التقديرات والتوصيات التي تم الموافقة عليها من السيد رئيس الجمهورية ومنها قيام مجلس الوزراء بتكليف الجهات المعنية بإعداد تقرير بذات الشأن متضمناً ثلاثة نقاط خاصة بدراسة فنية وإكوتورية للمساحات والعقارات الصادر لها قرارات هدم وعدد الأسر المتضررة وقدرة الدولة على توفير بديل ... وعدد من السيناريوهات تتضمن الاستفادة من أراضي العقارات لإقامة وحدات او مشاريع إستثمارية ... وكذا دراسة حالات الملكية الخاصة التي يمكن التعامل من خلال نزع ملكية العقارات المقرر هدمها كلياً لصالح الدولة.
- وعلى قرارنا رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٣ بشأن تشكيل لجنة تختص بدراسة حالات تعثر تنفيذ قرارات الإزالة وإقتراح أنسب الحلول لتنفيذها بأولوية "للأشد خطراً" بصفة عاجلة حفاظاً على الأرواح.
- وعلى المذكرة المعروضة على السيد وكيل أول الوزارة السكرتير العام من مدير مديرية الإسكان والمرافق بشأن توصية اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٣ بتشكيل لجنة علي مستوي عالي من الخبرات الفنية والقانونية والمالية لإعداد الدراسة الإكوتورية ووضع السيناريوهات ودراسة الملكية وعلى تأشيرته سيادته بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٣.
- وعلى السلطات المخولة لنا قانوناً وللصالح العام.

" ق ر ر "

المادة الأولى :-

تشكل لجنة برئاسة السيد المهندس / مدير عام إدارة المباني بمديرية الإسكان والمرافق بالإسكندرية وعضوية كل من:

- ١- السيد الأستاذ / ممثل عن كلية التجارة جامعة الإسكندرية
 - ٢- السيد المهندس / ممثل عن كلية الهندسة جامعة الإسكندرية
 - ٣- السيد الأستاذ / ممثل عن كلية الحقوق جامعة الإسكندرية
 - ٤- السيد المهندس / ممثل عن مديرية الإسكان والمرافق بالإسكندرية
 - ٥- السيد الأستاذ / ممثل عن المديرية المالية بالإسكندرية
 - ٦- السيد المهندس / ممثل عن الإدارة الهندسية (بالأحياء ومركز ومدينة برج العرب)
 - ٧- السيد المهندس / ممثل عن إدارة نزع الملكية والتحسينات
 - ٨- السيد الأستاذ / ممثل عن مديرية التضامن الإجتماعي
 - ٩- السيد الأستاذ / قانوني - ممثل عن مديرية الإسكان والمرافق
 - ١٠- السيد الأستاذ / قانوني - ممثل عن إدارة نزع الملكية والتحسينات
 - ١١- السيد الأستاذ / ممثل عن الإدارة العامة للشئون المالية
 - ١٢- السيد الأستاذ / ممثل عن الإسكان المركزي بديوان عام محافظة الإسكندرية
 - ١٣- السيد الأستاذ / ممثل عن إدارة بحوث الإسكان (بالأحياء ومركز ومدينة برج العرب)
 - ١٤- السيد المهندس / ممثل عن الشعبة الهندسية بقيادة المنطقة الشمالية العسكرية
- وللجنة الإستعانة بمن تراه لازماً لحسن سير أعمالها.

المادة الثانية :-

تختص اللجنة المشكلة بالمادة الأولى بالأتي :

- ١- بإعداد دراسة فنية وإكوتورية للمساحات والعقارات الصادر لها قرارات هدم وكذا عدد الأسر المتضررة متضمنة قدرة الدولة علي إيجاد بدائل والحالة المادية للأسر.

٢- وضع عدد من السيناريوهات تتضمن الاستفادة من أراضي العقارات لإقامة وحدات أو مشاريع إستثمارية من خلال صندوق بالمحافظة يقوم عليه عدد من الخبراء الإستثماريين مسئول عن تعويض المتضررين مع إعتداد التعويضات للسكانين الفعليين والملاك الأصليين من خلال نسب يمكن التوافق عليها مع استغلال قيمة الأراضي والمشروعات المقامة من خلال الصندوق.

٣- دراسة حالات الملكية الخاصة التي يمكن التعامل معها من خلال نزع ملكية العقارات المقرر هدمها كلياً لصالح الدولة على أن يتم تضمين قيمتها في تسهيلات حصول الملاك علي شقق جديدة وإعتبار تلك القيمة جزءاً من التكلفة الكلية للمشروعات السكنية الجديدة.

المادة الثالثة:-

- تبدأ اعمال اللجنة فور إخطار أعضائها بصورة من هذا القرار على أن تقوم بعرض تقرير مفصل علينا فور الإنتهاء خلال شهر وذلك حتي يتم العرض على السيد رئيس مجلس الوزراء تمهيداً للعرض علي رئاسة الجمهورية.

المادة الرابعة:-

يعمل بهذا القرار إعتباراً من تاريخ صدوره وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كلّ فيما يخصه.

محافظ الإسكندرية

نواء /

" محمد الشريف "

٢٥ / ٩ / ٢٠١٦

٢٠١٦
٢٢٢



مكتب السكرتير العام
رقم الصادر : ١١٤٦ / ٢
مرفقات : ١٠
التاريخ : ٢٠٢٢ / ١ / ١٥ م



محافظة الإسكندرية
مكتب السكرتير العام

السيد الأستاذ / مدير عام الإدارة العامة للشئون القانونية

تحية طيبة وبعد ...

الحاقا لكتابين رقم ٦٣٥٠/٣ بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٤ بخصوص توجيهات السيد رئيس الجمهورية نحو الافادة بتقرير عن حقيقة موقف المساكن البديلة في ضوء المقال المنشور حول تقدم النائب / محمود قاسم - بطلب احاطة عن وجود اكثر من ٣٠٠ الف مسكن آيل للسقوط بمحافظة الاسكندرية و التي يجب دراستها بواسطة خبراء متخصصين لتحديد مستويات الخطر في كل منشأة و ما يجب ازالته و ما يمكن الابقاء عليه بعد ترميمه ..

و الحاقا لكتابين رقم ٣١٠/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١/١٤ المرفق به توجيه السيد الوزير / المحافظ على السيد اللواء / مدير مكتب السيد رئيس الجمهورية رقم ١٢٨ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢ الوارد لمكتب سيادته رقم ١٧٨/١ بتاريخ ٢٠٢٣/١/١٠ الوارد اليه رقم ٦١/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١/١١ المتضمن ورود بعض التقديرات و التوصيات المرفوعة للعرض على السيد رئيس الجمهورية و التي تمثلت في الآتي :

١. تشكيل لجنة (فنية / قانونية / أمني) لدراسة حالات تعثر قرارات الازالة و اقتراح انسب الحلول
..... الخ ..

٢. دراسة توفير السكن البديل في اسرع وقت ممكن وفقا لحالة المسكن المطلوب اخلاؤه الخ ..

٣. قيام مجلس الوزراء بتكليف الجهات المعنية باعداد تقرير الخ ..

و الحاقا لكتابين رقم ٥١٢/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٤ المرفق به كتاب السيد م / مساعد وزير التنمية المحلية رقم ١٤٩ بتاريخ ٢٠٢٣/١/١١ الوارد اليه رقم ١٤٢٥/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٣ في ذات الشأن ..

الحاقا لكتابين رقم ٦٠٠/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٨ المرفق به توجيه السيد الوزير / المحافظ على كتاب السيدة د / مدير مديرية التضامن الاجتماعي الوارد اليه رقم ١٢٢/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٥ في ذات الشأن ..

و الحاقا لكتابين رقم ٧٢٢/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٤ بخصوص توجيه السيد الوزير / المحافظ على كتاب السيد اللواء / وزير التنمية المحلية رقم ١٠٢ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٢ الوارد اليه رقم ١٥٦/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١ في ذات الشأن ..

و الحاقا لكتابين رقم ٧٨٧/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٧ بخصوص توجيه السيد الوزير / المحافظ على كتاب السيد المستشار / رئيس هيئة مستشاري مجلس الوزراء رقم ٣٤٢٤-٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٩ الوارد اليه رقم ١٩١/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٧ في هذا الشأن ..

و الحاقا لكتابين رقم ١١٢٤/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٣ بخصوص كتاب السيد م / مساعد الوزير و المشرف على مكتب الوزير - وزارة الاسكان و المرافق و المجتمعات العمرانية رقم ٣٧٦ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٢ الوارد اليه رقم ٢٧٧٤/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٣ و المنتهي بطلب الموافاة بالبيانات الخاصة بالمساكن الآيلة للسقوط بالمحافظة و نطاقها المكاني ..

نرسل لسيادتكم - رفق هذا - صورة كتاب السيد م / مدير مديرية الاسكان و المرافق رقم ٣٠٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٠ الوارد اينا رقم ٣٣٢٥/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٢ في ذات الشأن - على النحو الموضح ..

برجاء التفضل بالتبنيه باخذ اللازم نحو اعداد مذكرة للعرض على السيد الوزير / المحافظ لتسهيل لجنة برئاسة مدير المباني بديرية الاسكان و عضو من الادارة العامة للشئون القانونية و عضو من كلية التجارة و الافادة بنتيجة العرض مع

اعتبار الموضوع هام و عاجل جدا ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

وكيل أول الوزارة
السكرتير العام
اللواء /
" خالد جمعة "

صورة لـ :-

- مكتب السيد الوزير / المحافظ
- السيد / محمد صلاح - مدير مكتب المحافظ - مدير عام الادارة العامة للشئون الاقتصادية
- السيد م / مدير مديرية الاسكان و المرافق
- السادة / رؤساء الاحياء و مركز ومدينة برج العرب
- السيدة د / مدير مديرية التضامن الاجتماعي
- السيد / مدير ادارة الاسكان المركزي

تحريري : ٢٠٢٣ / ٢ / ٢٣ م

Sally

مرفقات: (٦ السيد) اللواء / وكيل أول الوزارة - اسكرتير العام
تحية طيبة وبعد،،،،،

إيماء إلى صورة الكتاب الوارد من سيادتكم برقم ٨٩٨/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٢ بشأن توجيهات السيد/ رئيس الجمهورية نحو الإفادة بتقرير عن حقيقة موقف المساكن البديلة في ضوء المقال المنشور حول تقدم النائب /محمود قاسم بطلب إحاطة عن وجود أكثر من ٣٠٠ ألف مسكن آيل للسقوط بمحافظة الإسكندرية، و انمرفق به صورة الكتاب الوارد من حي المنتزة ثان رقم ٤٢١ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٧ و كتاب حي غرب رقم ٧٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٨ - و المنتهى بإتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة باستمرار المتابعة بالتنسيق مع الجهات المعنية و الإفادة بما تم إتخاذه و ذلك في خلال ٧٢ ساعة من تاريخه مع إعتبار الموضوع هام و عاجل.

نتشرف أن نحيط سيادتكم علما بالآتى :-

- ١- فيما يخص كتاب حي غرب و المنتهى بطلب أسماء السادة دكاترة كلية الهندسة المرشحين لرئاسة اللجنة المشكلة بالقرار رقم (٤٥٩) لسنة ٢٠٢٢ فقد سبق مخاطبة الحي بكتابنا رقم ٢٣٤ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٨ و المرفق به صورة الكتاب الوارد من المركز الهندسى - كلية الهندسة - جامعة الإسكندرية برقم ٨٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٤ و الذى يفيد ترشيح الأستاذ الدكتور/ شريف حافظ (قسم الهندسة الإنشائية) و ذلك للتواصل معه.
- ٢- فيم يخص كتاب حي المنتزة ثان و المذكور به عدد الوحدات السكنية بأبراج طوسون بحى المنتزة ثان فسوف يتم مناقشة البيان بالإجتماع القادم للجنة المشكلة بالقرار رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٣.
- ٣- علما بأنه تم عقد إجتماع للجنة المشكلة بالقرار رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٣ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٢ حيث أوصت اللجنة بالآتى:-

- تكليف بحوث الإسكان بالأحياء بموافقتنا بعدد الوحدات بكل عقار وارد بالبيان قبل يوم الثلاثاء الساعة ١٢
- تكليف السادة مديرى عموم الأحياء تقسيم البيان للخطورة من الأشد خطرا للأقل خطرا .
- تكليف الأحياء التى تطل على الكورنيش موافقتنا بالقرارات التى لم تنفذ و تمثل خطورة على بعد ٢ كم من حرم البحر و تكليف مهندسى المناطق بالمرور و متابعة الموقف و إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة.
- طلب العضو القانونى بإمهاله مهلة من الوقت للقيام بالدراسة القانونية المطلوبة بإجتماع اللجنة السابق .
- بالإطلاع على كتاب سيادتكم رقم ٨٤٨ فى ٢٠٢٣/٢/٩ و المتضمن كتاب السيد / رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء فقد رأت اللجنة أن مهامها تنحصر فى البند رقم (١) فقط و أنه فيما يخص البند رقم (٢) توصى اللجنة بالعرض على معالى الوزير / المحافظ لتكليف اللجان المشكلة بكل حي برئاسة سكرتير الحي لإضافة ذلك لمهامها بجانب مهامها الخاصة بالمباني الحكومية .
- و فيما يخص البند (٣) توصى اللجنة برفع الأمر إلى معالى الوزير / المحافظ للتفضل بتشكيل لجنة على مستوى على من الخبرات الفنية القانونية و الفنية و المالية لإعداد الدراسة الإكتوارية ووضع السيناريوهات و دراسة الملكية و المطوية بكتاب السيد / رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء. (مرفق صورة) حضره

برجاء انتكرم من سيادتكم بالعلم و الإحاطة و التنبيه بإتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

وكيل الادارة
م/ شيرين رفعت

مدير ادارة المتابعة الفنية
م/ نجوى جمال عبد العظيم

يعتمد ،،،
وكيل الوزارة
مدير مديرية الإسكان والمرافق
التوقيع / ٢٠٢٣
المهندس / أحمد حسين يوسف

ادارة المتابعة الفنية
صادر برقم ١٠٢٣
بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٥

محافظة الاسكندرية
 رقم الكتاب المكنون رقم العام
 ٤٦٠٨ / ٣١١٠
 مرفقات (١) م
 التاريخ ١١ / ٤ / ٢٠٢٣

محافظة الاسكندرية
 حى غرب
 الادارة الهندسية

الشؤون الإدارية
 حى غرب
 قسم المصادر
 الرقم
 التاريخ ١٤١٨
 ١٢

٤٩٦
 ١٤١٨
 - مديرية الإسكندرية
 - التقانة الزراعية
 - الإسكندرية
 ٢٠٢٣

السيد اللواء وكيل اول الوزارة - السكرتير العام

تحية طيبة وبعد

إيماء الى الكتاب الوارد البنا برقم ٧٢٢ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٤ والوارد البنا برقم ٩٩ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٥ بخصوص توجيهات السيد رئيس الجمهورية نحو الافادة بتقرير عن حقيقة المساكن البديلة في ضوء المقال المنشور حول تقدم النائب محمود قاسم بطالب احاطة عن وجود اكثر من ٣٠٠ الف مسكن ايل للسقوط بمحافظة الاسكندرية والتي يجب دراستها بواسطة خبراء متخصصين لتحديد مستويات الخطر في كل منشأة وما يجب ازالته وما يمكن الابقاء عليه بعد ترميمه والمرفق به قرار السيد اللواء الوزير محافظ الاسكندرية رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٣ وذلك بتشكيل لجنة تختص بدراسة حالات تغثر تنفيذ قرارات الازالة واقتراح انسب الحلول لتنفيذها باولوية للاشد خطرا بصفة عاجلة حفاظا على الارواح ودراسة كيفية التعامل مع قرارات الهدم "الكلية - الجزئي" التي لم يتم تنفيذها منعا لحدوث كوارث حال انهيار هذه المساكن كليا او جزئيا

نحيط سيادتكم علما بالاتي :-

بشأن العقارات الصادر لها قرارات ترميم او هدم جزئي او هدم كلي فان اغلب تلك العقارات قام ذوي الشأن باستصدار تراخيص لتنفيذ تلك القرارات.

اما باقي العقارات التي لم يتم استخراج تراخيص بشأنها فانه تم مخاطبة اقسام الشرطة في نطاق الحي لاستدعاء الملاك ونوي الشأن للتنبيه عليهم مشددا بسرعة اتخاذ اللازم نحو استخراج التراخيص اللازمة لتنفيذ تلك القرارات مع اتخاذ كافة الاحتياطات والصلبات اللازمة ووضع حواجز حديدية حول العقارات لتأمين سلامة الارواح والممتلكات والمزاري والعقارات المجاورة.

صدر قرار السيد الوزير المحافظ بتشكيل لجنة برقم ٤٥٩ لسنة ٢٠٢٢ من كلاً من :

- ممثل من كلية الهندسة بجامعة الاسكندرية (رئيس اللجنة).

- السيد المهندس / ممثل عن مديرية الاسكان والمرافق بالاسكندرية.

- السيد المهندس / ممثل عن مركز بحوث الاسكان بالاسكندرية والمرافق.

- السيد المهندس / ممثل عن الادارة الهندسية بالحي المختص.

- وللجنة ان تستعين بمن تراه لازما لحسن سير اعمالها.

الا انه حتى تاريخه لم يتم موافاتنا باسماء السادة الدكتوراة كلية الهندسة لتفعيل اللجنة المستهد بالكتابة

"ونفضلوا بقبول فائق الاحترام"

مدير عام الادارة الهندسية

مدير عام الادارة الهندسية
 ٢٠٢٣

مدير التنظيم

رئيس التنظيم

رئيس الحريات
 ٢٠٢٣

مدير المنطقة
 ٢٠٢٣

مدير المنطقة

مدير المنطقة
 ٢٠٢٣

المهندسة / سحر شفيق

٢٢٥ السيد / رشدي حجازي (العامية اول)
٢٢٦ السيد / رشدي حجازي (عامية ثانيا)
٢٢٧ السيد / رشدي حجازي
٢٢٨ السيد / اللواء / رشدي حجازي
٢٢٩ السيد / اللواء / رشدي حجازي (العامية اول)

٢٢١ السيد / اللواء / رشدي حجازي
٢٢٢ السيد / رشدي حجازي
٢٢٣ السيد / رشدي حجازي
٢٢٤ السيد / رشدي حجازي
٢٢٥ السيد / رشدي حجازي

محافظة الإسكندرية
مديرية الإسكان والمرافق
إدارة المتابعة الفنية

(الإدارة الهندسية)

تحية طيبة وبعد،،،،،

إيماء إلى الكتاب الوارد من المركز الهندسي - كلية الهندسة - جامعة الإسكندرية برقم وارد ٨٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٤ بشأن القرار رقم (٤٥٩) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بتشكيل لجنة برئاسة السيد الدكتور / ممثل عن كلية الهندسة لحصر و معاينة العقارات على مستوى نطاق كل حي لتحديد العقارات ذات الخطورة الداهية وكذا العقارات التي تحتاج (هدم كلي - هدم جزئي - ترميم و تدعيم).

مرفق لسيادتكم صورة الكتاب بعاليه و الذي يفيد ترشيح الأستاذ الدكتور / شريف حافظ (قسم الهندسة الإنشائية).

برجاء التكرم من سيادتكم بالعلم و الإحاطة و التنبيه بإتخاذ اللازم نحو التواصل مع السيد / رئيس اللجنة مع إعتبار الموضوع هام و عاجل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

وكيل الإدارة
م/ شيرين رفعت
مدير إدارة المتابعة الفنية
م/ نجوى جمال عبد العظيم

يتمتع،،،،،
وكيل الإدارة
مدير مديرية الإسكان والمرافق
التوقيع /
المهندس / أحمد حاسن يوسف

٢٠٢٣/١/٢٤



محافظة الإسكندرية
مكتب السكرتير العام
وارد رقم ٢١ / ٢٠٤
مرفقاته
السكرتير العام
٢٠٢٣/١١/٢٤

محافظة الإسكندرية
حي ثان المنتزة
إدارة بحوث الإسكان

٤٠٤١

٢٠٢٣/١١/٢٤

محافظة الإسكندرية
السيد اللواء / وكيل أول الوزارة
السيد اللواء / وكيل أول الوزارة
السيد اللواء / وكيل أول الوزارة

تحية طيبة وبعد ...

إيماء الى كتاب سيادتكم الصادر برقم ٥١٢/٣ بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٤ والمرفق به صورة كتاب وزارة التنمية المحلية -

الشنون الادارية - الصادر برقم ١٤٩/٣ بتاريخ ١١ يناير ٢٠٢٣ والمتضمن تشكيل لجنة (فنية - قانونية - أمنية)

لدراسة توفير السكن البديل في أسرع وقت ممكن وفقا لحالة المسكن المطلوب إخلاؤه , ووضع آلية يمكن تنفيذها بعد

التسكين تتضمن التمويل , سواء من خلال إستقطاع من الراتب أو المعاش أو دفع قسط ميسرا أو الاعفاء التام ووفقا لتقرير

الحالة المادية والاجتماعية الذي سيتم إعداده من خلال وزارة التضامن الاجتماعي .

" يرجى انتفضل بالعلم والاحاطة بأن حي ثان المنتزة لا يوجد لديه أى مساكن إقتصادية بديلة لحالات الإخلاء الإدارى

أوقرار التازالة ,

ولكن يوجد وحدات سكنية (مساكن إجتماعية) ضمن المشروع القومى لإسكان اشباب (أبراج طوسون بحى المنتزة ثانى)

حيث أنه لم يتم طرح عدد اربع عمارات سكنية مجموعة d حتى تاريخه - يوجد بكل عمارة عدد ٨٨ وحدة سكنية . نصف

تشطيب عبارة عن محارة ومواسير كهرباء والوميثال خارجى وباب شقة وحق ابواب -

" بمعنى أنه يوجد عدد ٣٥٢ وحدة سكنية بأبراج طوسون بحى المنتزة ثانى , ضمن المشروع القومى لإسكان الشباب لم

يتم التصرف فيهم حتى تاريخه . وبالموصفات المذكورة أعلاه .

" مرسل لسيادتكم للتفضل بالعلم والاحاطة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام .

١٥٣٣
٢٠٢٣

مدير إدارة
٢٠٢٢
/ عادل سليمان

إدارى
/ محمد يوسف

يعتمد
رئيس حي ثان المنتزة

التوقيع / د. محمد

د / رباب محمود مندى

١٠٩
٢٠٢٣

محضر اجتماع رقم (٢) للجنة المشكلة بقرار السيد

الوزير المحافظ رقم (٥٠) لسنة ٢٠٢٣

يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٢/١٢

اولا: الحاضرون:

اجتمعت اللجنة برئاسة السيد المهندس/ احمد حسين مدير مديرية الاسكان والمرافق بالقاعة الملحقة بمكتب السيد الواء / كيل اول الوزراء السكرتير العام بمبنى الديوان العام لمحافظة الاسكندرية .

وحضور كلا من :

- | | |
|---|--|
| رئيس حي الجمرك. | ١- السيدة المهندس/ نهى احمد السيد |
| مدير عام الادارة الهندسية بحى وسط | ٢- السيد المهندس/ ايمن سلمان احمد |
| مدير عام الادارة الهندسية مركز ومدينة برج العرب | ٣- السيد المهندس/ اسامة حسن عبد الحميد |
| مدير عام الادارة الهندسية بحى شرق | ٤- السيد المهندس/ محمود السيد احمد |
| مدير عام الادارة الهندسية بحى منتزة اول | ٥- السيدة المهندس/ جيهان احمد عبد القادر |
| مدير عام الادارة الهندسية بحى غرب | ٦- السيدة المهندس/ دعاء محمد عبد الرازق |
| مدير عام الادارة الهندسية بحى منتزة ثان | ٧- السيد لمهندس / احمد محمود السيد محمود |
| مدير عام الادارة الهندسية بحى الجمرك | ٨- السيدة المهندس/ مهجة صدقي |
| مدير عام الادارة الهندسية بحى عامرية اول | ٩- السيدة المهندس/ رحاب مصطفى محمد |
| مدير عام الادارة الهندسية بحى عامرية ثان | ١٠- السيدة المهندس/ امال المصرى |
| مدير عام الادارة الهندسية بحى العجمى | ١١- السيد المهندس / يوسف عبد الرحمن |
| مدير ادارة المتابعة الفنية بمديرية الاسكان | ١٢- السيدة المهندس/ نجوى جمال عبد العظيم |
| مهندس بادارة المتابعة الفنية بمديرية الاسكان | ١٣- السيد المهندس/ امين مشالى |
| مدير بحوث الاسكان بحى العامرية اول | ١٤- السيد الاستاذ / اشرف خميس عطية |
| مدير اسكان حى العامرية ثان | ١٥- السيد الاستاذ / ابراهيم شهدى ابراهيم |
| ادارة بحوث الاسكان حى شرق | ١٦- السيد الاستاذ / يسرى صابر حسن |
| باحث قانونى بالاسكان المركزى | ١٧- السيد الاستاذ / سامح سالم فايز |
| باحث قانونى بمديرية الاسكان والمرافق | ١٨- السيد الاستاذ / عماد محمد محمد حسن |

وقد تم تعيين عن الحضور السادة ممثلي كلية الحقوق وكلية الهندسة وممثلي ادارة التضامن الاجتماعي من غير الخطا بموعد اللجنة

كما تم تعيين السادة من غير ساء الاحياء من غير الخطا ماعدا السيدة المهندس مريم حى الجمرك

ويعد ترحيب السيد المهندس رئيس اللجنة بالساده الحضور باشرت اللجنة اعمالها بالاطلاع على :-

ثانيا الاجراءات :

١- اطلعت اللجنة على توصيات محضرها السابق المؤرخ فى ٢٠٢٣/٢/٢

٢- اطلعت اللجنة على كتاب السيد اللواء وكيل اول الوزاره السكرتير العام رقم ٨٤٨ فى ٢٠٢٣/٢/٩ (مرفق ٢ ورقه) والمتضمن كتاب السيد رئيس هيئه مستشارى مجلس الوزراء

اطلعت اللجنة على البيانات الواردة من الاحياء بقرارات الهدم لجزئى /الكلى / الترميم طبقا لتوصيات محضر اجتماع اللجنة

السابق المؤرخ فى ٢٠٢٣/٢/٢ وبياناتها كالاتى :-

كتاب حى شرق برقم ٥٨ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٩ والمتضمن (بيان حصر بقرارات هدم كلى لقسمى رمل اول ورمل ثان - بيان حصر قرارات هدم كلى بقسم سيدى جابر-وببيان قرارات هدم جزئى لقسمى رمل اول ورمل ثان)

تم موافقتنا حال انعقاد اللجنة بالبيانات الآتية من الاحياء :

تم موافقتنا بكتاب حى وسط من ورقة واحدة واسطوانة مدمجة

تم موافقتنا بكتاب حى غرب رقم ٧٥٢ فى ٢٠٢٣/٢/٩ حال انعقاد اللجنة من ٦٩ ورقة

تم موافقتنا بكتاب حى المنتزة ثان من ٦ ورقات (بيان غير معتمد او مختوم)

تم موافقتنا بكتاب حى الجمرك واسطوانة مدمجة

تم موافقتنا بكتاب حى المنتزة اول (بيان غير معتمد) وسنوافى بنسخة مختومة ومعتمدة من الحى

تم موافقتنا بكتاب حى العامرية ثان ببيان من ٤ ورقات

ثالثا توصيات اللجنة : اوصت اللجنة بالآتى :-

١- تكليف الساده مديرى عموم الاحياء تقسيم البيان طبقا للخطوره من الأشد خطرا للأقل خطرا

٢- تكليف الاحياء التى تطل على الكورنيش موافقتنا بالقرارات التى لم تنفذ وتمثل خطوره على بعد ٢ كم من حرم البحر وتكليف مهندسى

المناطق بالمرور ومتابعة الموقف واتخاذ كافة الاجراءات اللازمه

٣- طلب السيد العضو القانونى بامهاله مهلة من الوقت للقيام بالدراسة القانونية المطلوبة باجتماع اللجنة السابق

٩- [Signature]

١٥- [Signature]

١٧- [Signature]

١٤- [Signature]

١٢- [Signature]

٤- [Signature]

١٨- [Signature]

٢٠- [Signature]

٧- [Signature]

٦- [Signature]

٥- [Signature]

١٠- [Signature]

طلاع على كتاب السيد اللواء وكيل اول الوزراء السكرتير العام رقم ٨٤٨ فى ٢٠٢٣/٢/٩ (مرفق ٢ ورقه) والمتضمن كتاب السيد








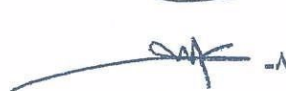







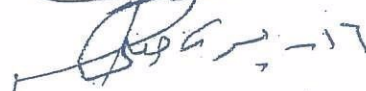
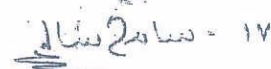
رئيس هيئه مستشارى مجلس الوزراء .

رأت اللجنة ان مهامها تحصر فى البند رقم (١) فقط وان فيما يخص البند رقم (٢) توصى اللجنة بالعرض على معالى الوزير المحافظ لتكليف اللجان المشكله بكل حى برئاسه سكرتير الحى لاضافه ذلك لمهامها بجانب مهامها الخاصه بالمباني الحكوميه .

وفيما يخص البند (٣) توصى اللجنة برفع الامر الى معالى الوزير المحافظ للتفضل من سيادته بالتوجيه بتشكيل لجنه على مستوى على من الخبرات القنيه القانونيه والقنيه والماليه اللازمه لاعداد الدراسه الاكثواريه ووضع السناريوهات ودراسه الملكيات والمطلوبه مؤخرا بكتاب

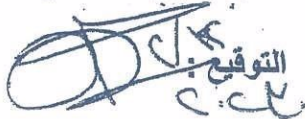
السيد المستشار رئيس هيئه مستشارى مجلس الوزراء - المستشار / شريف الشاذلى وذلك نظرا لاهميه الموضوع

رابعاً التوقيعات:

١-  ٢-  ٣-  ٤- 
٥-  ٦-  ٧-  ٨- 
٩-  ١٠-  ١١- 
١٢-  ١٣-  ١٤-  ١٥- 
١٦-  ١٧- 

" رئيس اللجنة "

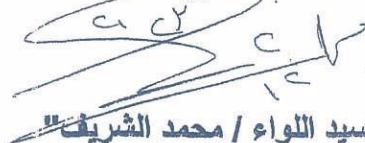
مدير مديرية الاسكان

التوقيع: 

مهندس / احمد حسين

يتم، وفقاً للتواصل والبريد الإلكتروني واللواء المفوض

محافظة الإسكندرية



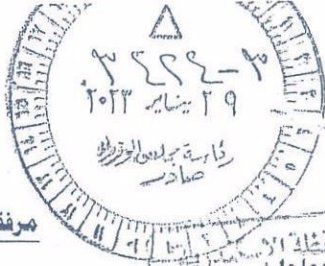
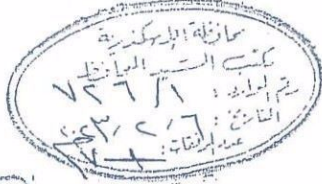
"السيد اللواء / محمد الشريف"



جمهورية مصر العربية
رئاسة مجلس الوزراء
هيئة مستشاري مجلس الوزراء

السيد اللواء / محمد الشريف

محافظة الإسكندرية



مرفقات : (بدون)

سري للغاية / هام وعاجل

محافظة الإسكندرية
رئيس الأهرام
وزارة رقم: ١٩١
مرفقات: ٧
التاريخ: ٧/٩/٢٠٢٢
تحية طيبة وبعد،،،

السيد مدير الإسكان
بمبارك الرد لبرهان
محمد إجماعا، لتمتد مذاتك
والفضل

انضالا بالتنسيق الجارية بين محافظتكم الموقرة وبين الأمانة العامة لمجلس الوزراء بخصوص ما تضمنه الخبر الصحفي المنشور بجريدة الأهرام بخصوص تقدم النائب / محمود قاسم بطلب إحاطة بشأن ما أفاد به من وجود أكثر من ٢٠٠ ألف مسكن أيل للسقوط بمحافظة الإسكندرية والتي يجب دراستها بواسطة خبراء متخصصين يحددون مستويات الخطر في كل منشأة وما يجب إزالته وما يمكن الإبقاء عليه بعد ترميمه. فقد ورد إلينا كتاب رئاسة الجمهورية رقم (١٢٨)، الوارد صورة منه إلى سيادتكم، في الشأن المذكور متضمنا الإفادة ببعض التقديرات والتوصيات التي وافق السيد رئيس الجمهورية عليها ووجه باتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذها، وتمثل في الآتي:

١) تشكيل لجنة (فنية/ قانونية/ أمنية) لدراسة حالات تعثر تنفيذ قرارات الإزالة واقتراح أنسب الحلول لتنفيذها بأولوية «لأشد خطرا» بصفة عاجلة حفاظا على الأرواح، ودراسة كيفية التعامل مع قرارات الهدم «الكلي/ الجزئي» التي لم يتم تنفيذها، منعا لحدوث كوارث حال انهيار هذه المساكن كليا أو جزئيا.

٢) دراسة توفير السكن البديل في أسرع وقت ممكن وفقا لحالة المسكن المطلوب إخلاؤه، ووضع آليات يمكن تنفيذها بعد التسكين تتضمن التمويل، سواء من خلال استقطاع من الراتب أو المعاش أو دفع قسط ميسر أو الإعفاء التام ووفقا لتقرير الحالة المادية والاجتماعية الذي سيتم إعداده من خلال وزارة التضامن الاجتماعي.

٣) قيام مجلس الوزراء بتكليف الجهات المعنية بإعداد تقرير بذات الشأن، متضمنا الآتي:

أ. دراسة فنية واكتوارية للمساحات والعقارات الصغر لها قرارات هدم وكذا عدد الأسر المتضررة متضمنة قدرة الدولة على إيجاد بدائل والحالة المادية للأسر.

ب. عدد من السيناريوهات تتضمن الاستفادة من أراضي العقارات لإقامة وحدات أو مشاريع استثمارية من خلال صندوق بالمحافظة يقوم عليه عدد من الخبراء الاستثماريين مسئول عن تعويض المتضررين، مع اعتماد التعويضات للسكان الفعليين والملاك الأصليين من خلال نسب يمكن التوافق عليها مع استغلال قيمة الأراضي والمشروعات للقائمة من خلال الصندوق.

ج. دراسة حالات الملكية الخاصة التي يمكن التعامل معها من خلال نزع ملكية العقارات المقرر هدمها كليا لصالح الدولة على أن يتم تضمين قيمتها في تسهيلات حصول الملاك على شقق جديدة.



جمهورية مصر العربية
رئاسة مجلس الوزراء
هيئة مستشاري مجلس الوزراء

وبالعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء فقد تفضل سيادته بالتوجيه بسرعة تشكيل اللجنة
وتكليف وزارتي الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية والمالية ومحافظه الإسكندرية باعداد الدراسات
المطلوبه فوراً.

برجاء التفضل بالتنبيه باتخاذ اللازم في هذا الشأن، والإفادة؛ توطئة للعرض على السيد الدكتور رئيس
مجلس الوزراء والرد على رئاسة الجمهورية، علماً بأنه جاري استصدار قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء
اللازم.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

رئيس
هيئة مستشاري مجلس الوزراء
عبد الحليم شريف الشاذلي
(المستشار / شريف الشاذلي)

صورة - مع خالص التقدير والاحترام - وفقاً للكشف المرفق:

- السيد المستشار/ عمر مروان - وزير العدل

- السيد الدكتور/ محمد مجيب - وزير المالية

- السيد اللواء/ محمود توفيق - وزير الداخلية

- السيد الدكتور/ عاصم الجزار - وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

- السيدة الأستاذة/ نيفين القباج - وزيرة التضامن الاجتماعي

- السيد اللواء/ هشام آمنة - وزير التنمية المحلية

السيد اللواء/ أحمد فهمي - عبد الرؤوف هيكل - أمين عام وزارة الدفاع

للتفضل بالتنبيه باتخاذ اللازم في هذا الشأن تنفيذاً لتوجيهات سالفه البيان والإفادة: توطئة
لإعادة العرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء والرد على رئاسة الجمهورية.

السيد اللواء/ الدكتور/ عبد الحليم شريف الشاذلي
مديرية الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
الهيئة العامة للإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
السيد اللواء/ هشام آمنة - وزير التنمية المحلية
السيد اللواء/ أحمد فهمي - عبد الرؤوف هيكل - أمين عام وزارة الدفاع

محافظة الإسكندرية
مكتب السكرتير العام
 وإلا رقم ٢١ / ٢٥١
 ملاحظات: (حز) م
 التاريخ ٢٠٢٢ / ٥ / ٢٤

محافظة الإسكندرية
 مكتب السكرتير العام
 رقم لراية: ٢١ / ٢٥١
 التاريخ: ٢٠٢٢ / ٥ / ٢٤
 عدد الملاحظات:



جمهورية مصر العربية
رئيس الوزراء

قرار رئيس مجلس الوزراء
 رقم ٥٤٥ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور:

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بشأن تشكيل الوزارة:
 وبناء على توجيهات السيد رئيس الجمهورية:

المادة الأولى

تفكّل لجنة برئاسة ممثل عن وزارة الدفاع وعضوية ممثلين عن الجهات الآتية:

- وزارة العدل.
- وزارة المالية.
- وزارة الداخلية.
- وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية.
- وزارة التضامن الاجتماعي.
- وزارة التنمية المحلية.
- محافظة الإسكندرية.
- هيئة الرقابة الإدارية.

وللجنة أن تستعين بمن ترأه من ذوي الخبرة والمتخصصين لمعاونتها في القيام بالمستند على

المادة الثانية

تتولى اللجنة المشكلة بموجب المادة الأولى من هذا القرار دراسة حالات تضرر تنفيذ قرارات الإزالة بمحافظة الإسكندرية واقتراح أنسب الحلول لتفاديها بأولوية «الأشدّ خطراً» بصفة عاجلة حفاظاً على الأرواح، ودراسة كيفية التعامل مع قرارات التدمر الكلي / الجزئي التي لم يتم تنفيذها مع حدوث كوارث حال انهيار هذه المساكن كليا أو جزئيا، ودراسة توفير السكن البديل في أسرع وقت ممكن وفقا لحالة المسكن المطلوب إخلائه، ووضع آلية يمكن تنفيذها بعد التسكين تضمن التمويل سواء كان خلال استقطاع من الراتب أو المعاش أو دفع خط ميسر أو الإقضاء التام وفقا لتغير الحالة المادية والاجتماعية الذي سيتم إعدادها من خلال وزارة التضامن الاجتماعي.

المادة الثالثة

تُعبد اللجنة تقريرا بنتائج أعمالها ونوصياتها وآليات تنفيذها خلال المدة من تاريخ صدور هذا القرار، وتتولى اللجنة ممثلة بوزارة الدفاع عرضة على رئيس مجلس الوزراء ثبوتها لعرضه على السيد رئيس الجمهورية.

المادة الرابعة

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار.

رئيس مجلس الوزراء

(دكتور/مصطفى كمال مدبولي)

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٧ رجب سنة ١٤٤٤ هـ
 الموافق ٨ فبراير سنة ٢٠٢٢ م

محافظة الإسكندرية



صورة مرسلة إلى السيد

د. عادل جدو

السيد جواد السكرتير العام/الإمارة

مستحقاً ومديرية الإسكندرية والإمارة والإمارة

في مهود قرارنا رقم ٥٠٤٤٥

والصحة

رئيس/ محمد صلاح