



محافظه الاسكندرية
مكتب المحافظ

قرار رقم (١٤٦) لسنة ٢٠٢٣

محافظ الاسكندرية:

- بعد الاطلاع على احكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الادارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- وعلي القانون رقم (٧) لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال الدولة الخاصة .
- وعلي احكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ باصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- وعلي قانون الخدمة المدنية الصادر برقم (٨١) لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية .
- وعلي كتاب رئاسة الجمهورية رقم ٢٣٤٨٥ بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٢٢ بشأن تخطيط مناطق سيدي كزير والزراع البحري بنطاق المحافظة والمتضمن دراسة اخلاء مساكن الزراع البحري بعدد (٥٠٠٠ وحدة سكنية تقريبا) واعادة تسكينها بمشروعات (بشاير الخير – مشارف العامرية)
- وعلي كتاب السيد / امين عام مجلس الوزراء رقم ٣٨٩١٩-٥ بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢ والوارد برقم ١٠٤/١ بتاريخ ٢٠٢٣/١/٥ بشأن القرارات الصادرة بالاجتماع المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٥ برئاسة السيد .د.م / رئيس مجلس الوزراء بشأن تخطيط مناطق غرب الاسكندرية والمتضمن الاجراءات المطلوبة بشأن حصر مساكن الكيلو ٢٦ والطبيعة القانونية لها.
- وعلي كتاب السيد / امين عام مجلس الوزراء رقم ٢٨٤١-٥ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١ والوارد برقم ١٠٠١/١ بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٦ بشأن القرارات الصادرة بالاجتماع المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٤ برئاسة السيد .د.م / رئيس مجلس الوزراء بشأن متابعة مشروعات التخطيط العمراني بمناطق غرب الاسكندرية .
- وعلي قرارانا رقم ١٠٤ لسنة ٢٠٢١ بشأن تشكيل اللجنة المختصة بمراجعة عقود ملكية المواطنين بمناطق التطوير الحضري " بشاير الخير " داخل نطاق محافظة الاسكندرية .
- وعلي التقرير الختامي لعمال اللجنة المشكلة بقرارانا رقم (٦٨) لسنة ٢٠٢٣ برئاسة حي العجمي والمختصة بتحديد موقف شاغلي الوحدات السكنية بمساكن الكيلو ٢٦ .
- وعلي كتاب السيد اللواء / وزير التنمية المحلية رقم ٧٥٢/١ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٤ والوارد اليانا برقم ٢٣١٢/١ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٥ بشأن تشكيل لجنة تضم المتخصصين في التقدير لتحديد السعر النهائي طبقا للقيمة السوقية للعقارات .
- وعلى السلطات المخولة لنا قانونا وللصالح العام .



محافظة الإسكندرية
مكتب المحافظ

قـــــرر

المادة الاولى : تشكل لجنة برئاسة السيد م. / مدير مديرية الاسكان والمرافق - وعضوية كل من :-

- السيد الاستاذ الدكتور/سعد بيومي-الاستاذ بكلية التجارة جامعة الاسكندرية عضو اللجنة العليا للتأمين
- السيدة المهندسة / جيلان منصور - مقيم عقاري معتمد بالهيئة العامة للرقابة المالية .
- السيد / ممثل عن قيادة المنطقة الشمالية العسكرية .
- السيد أ / مدير عام الادارة العامة للشئون القانونية بالديوان العام .
- السيد أ. / سكرتير حي العجمي .
- السيد م. / مدير عام الادارة الهندسية بحي العجمي .
- السيدة م. / مدير ادارة نزع الملكية بالديوان العام .
- السيدة أ. / مدير ادارة الاسكان المركزي بالديوان العام .
- السيد / مدير ادارة بحوث الاسكان بحي العجمي .
- السيد / مدير ادارة الإيرادات بحي العجمي .
- السيد / ممثل عن مديرية التضامن الاجتماعي بالاسكندرية .
- السيد / ممثل عن مصلحة الشهر العقاري بالاسكندرية .
- السيد / ممثل عن مديرية المساحة بالاسكندرية .
- السيد / ممثل عن مديرية الضرائب العقارية بالاسكندرية .
- السيد / ممثل عن الادارة العامة للشئون المالية بالديوان العام .
- عدد (٣) ممثل عن الادارة العامة للشئون القانونية بالديوان العام .
- واللجنة ان تستعين بمن تراه لازما من ذوي الخبرة والمتخصصين لمعاونتها لانجاز مهامها .

المادة الثانية : تختص اللجنة المشار اليها بالمادة الاولى من هذا القرار بتنفيذ الاتي :-

(١) تحديد الآلية القانونية اللازمة بشأن التعامل مع شاغلي مساكن الكيلو ٢٦ سواء بالنقل الى مناطق اخري (مشارف العامرية) او صرف تعويض إجتماعي او إعانة اجتماعية مقسمة الى شرائح وفقا للطبيعة القانونية لشاغلي الوحدات تمهيدا لاخلء المساكن وذلك تنفيذاً للقرارات الصادرة عن الاجتماعات المنعقدة برئاسة مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٥ وبتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٤ وذلك وفقا للحصر المعد بمعرفة اللجنة المشكلة بالقرار رقم (٦٨) لسنة ٢٠٢٣ والمحدد به الطبيعة القانونية لشاغلي الوحدات .

(٢) تحديد السعر النهائي طبقا للقيمة السوقية للعقارات الكائنة بمنطقة اسكان الكيلو ٢٦ مع قيام حي العجمي بتسليم نسخة من الحصر المعد بمعرفة اللجنة المشكلة بقرارنا رقم (٦٨) لسنة ٢٠٢٣ الى اللجنة الفرعية المختصة بمراجعة عقود ملكية المواطنين بكافة مناطق التطوير الحضري " بشاير الخير" داخل نطاق محافظة الاسكندرية وفقا للقرار رقم (٦٧) لسنة ٢٠٢١ والمعدل بالقرار رقم (١٠٤) لسنة ٢٠٢١.



محافظة الإسكندرية

مكتب المحافظ

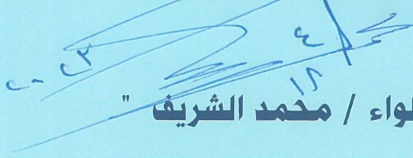
المادة الثالثة :-

تنعقد اللجنة بكامل تشكيلها اعتبارا من يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٤/٢٧ في تمام الساعة الحادية عشر صباحا - بمقر مديرية الاسكان والمرافق - وتقوم اللجنة بعرض تقريرها بنتائج اعمالها وتوصياتها وذلك في موعد اقصة الخميس الموافق ٢٠٢٢ / ٥ / ١١ .

المادة الرابعة :-

يعمل بهذا القرار اعتبارا من تاريخ صدوره وعلى جميع الجهات تنفيذه كلا فيما يخصه .

محافظ الاسكندرية ..


لواء / محمد الشريف "

صدر بديوان عام المحافظة بتاريخ ١٨ من شهر ابريل ٢٠٢٢ م