



محافظة الاسكندرية
مكتب المحافظ

محافظة الإسكندرية
قرار رقم (١٤٢) لسنة ٢٠٢٣

محافظ الإسكندرية:-

- بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما؛
- وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما؛
- وعلى التوصية الصادرة من اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار – الجلسة رقم (٨٨) المعقودة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٣ والمعتمدة من مجلس الوزراء بجلسته المعقودة بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١؛
- وعلى المذكرة المعروضة علينا من الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٢ بطلب تشكيل اللجنة وتحديد اختصاصها؛
- وعلى السلطات المخولة لنا قانونا وللصالح العام؛

قرر

(المادة الأولى)

تشكل لجنة برئاسة السيد/ رئيس حي شرق وعضوية كلاً من:-

- ١- مدير عام إدارة نزع الملكية والتحسينات.
 - ٢- مدير عام الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية.
 - ٣- رئيس جهاز حماية أملاك الدولة.
 - ٤- مدير عام الإدارة العامة للشئون المالية.
 - ٥- مدير عام الإدارة العامة للشئون القانونية.
 - ٦- مدير المكتب الفني للسيد المستشار القانوني.
- وللجنة الاستعانة بمن تراه.

(المادة الثانية)

- تختص اللجنة المشار إليها بالمادة الأولى من هذا القرار بدراسة خطوط التنظيم السابق اعتمادها داخل أسوار جامعة فاروس وكافة القرارات الصادرة في هذا الشأن واتخاذ الإجراءات القانونية والتنفيذية وكذا التدابير الاحترازية لاستيلاء حقوق الدولة ومنع التعدي الواقع على خطوط التنظيم المارة داخل حدود الجامعة أو غير مارة.

(المادة الثالثة)

- يُعمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

محافظ الاسكندرية

اللواء /

محمد الشريف

محافظة الإسكندرية
قرار رقم (١٤٩) لسنة ٢٠٢٣

محافظ الإسكندرية:-

- بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما؛
- وعنى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما؛
- وعنى التوصية الصادرة من اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار - الجلسة رقم (٨٨) المعقودة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٣ والمعتمدة من مجلس الوزراء بجلسته المعقودة بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١؛
- وعنى المذكرة المعروضة علينا من الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٢ بطلب تشكيل اللجنة وتحديد اختصاصها؛
- وعلى السلطات المخولة لنا قانونا وللصالح العام؛

قرر

(المادة الأولى)

تشكل لجنة برئاسة السيد/ رئيس حي شرق وعضوية كلاً من:-

- ١- مدير عام إدارة نزع الملكية والتحسينات.
 - ٢- مدير عام الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية.
 - ٣- رئيس جهاز حماية أملاك الدولة.
 - ٤- مدير عام الإدارة العامة للشئون المالية.
 - ٥- مدير عام الإدارة العامة للشئون القانونية.
 - ٦- مدير المكتب الفني للسيد المستشار القانوني.
- وللجنة الاستعانة بمن تراه.

(المادة الثانية)

-تختص اللجنة المشار إليها بالمادة الأولى من هذا القرار بدراسة خطوط التنظيم السابق اعتمادها داخل أسوار جامعة فاروس وكافة القرارات الصادرة في هذا الشأن واتخاذ الإجراءات القانونية والتنفيذية وكذا التدابير الاحترازية لاستيلاء حقوق الدولة ومنع التعدي الواقع على خطوط التنظيم المارة داخل حدود الجامعة أو غير مارة.

(المادة الثالثة)

-يُعمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه.

المستشار القانوني

المستشار الدكتور/

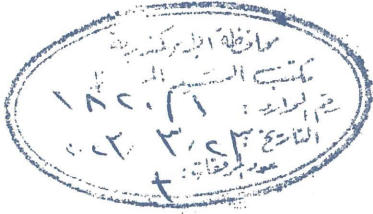
وليد أحمد الجاهل

محافظ الاسكندرية

محمد الشريف

اللواء /

٥١٢٢٤
٢٠٢٣



مذكرة العرض على
السيدة اللواء الوزير / محافظ الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع:

ايحاء الى كتاب اللجنة العليا رقم ١٣٥ لسنة ٢٠٢١ الامانة الفنية رقم ٤٤٤/٤ فى ٢٠٢٢/١٢/١
الوارد للادارة برقم ٥/٩٠٢ فى ٢٠٢٢/١٢/١ بشأن الخطاب الوارد الى السيدة المهندسة وكيل اول الوزارة
السكرتير المساعد من حى شرق الخاص بملف الصلاحية رقم ٩٠٥٢١٠٠١٧٤٠٩ باسم / محمد عبد الفتاح
رجب *

الدراسة:

- ورد الينا كتاب اللجنة العليا ١٣٥ لسنة ٢٠٢١ سالف الذكر بعاليه مرفقا به كتاب حى شرق رقم ٢٦٤٢
فى ٢٠٢٢/٨/٣١ والمتضمن بالبند (٢) طلب باسم / محمد عبد الفتاح رجب والمنتهى برفض طلب
صلاحية الموقع الخاص به *
- طبقا للكروكى المرفق بالكتاب تبين ان الموقع الوارد بالكروكى يقع ضمن بنطاق ١ كم من أسوار مطار
النزهة *
- طبقا لكتاب السيد اللواء / وكيل اول الوزارة - السكرتير العام رقم ٤٦١٠/٣ فى ٢٠٢٢/٩/٢٧
والمتضمن بأنه :-

" أنه فى ضوء التكليف الرئاسى بأختصاص الهيئة الهندسية للقوات المسلحة (ادارة التراخيص والتفتيش
والمتابعة بمنح التراخيص فى مسافة ١ كم من محيط اسوار كافة المطارات بأنه تم توقيع بروتوكول
تعاون بين الهيئة الهندسية للقوات المسلحة والوزارة تتولى بموجبه ادارة التراخيص والتفتيش والمتابعة
فى اعمال البناء داخل تلك المسافة) (مرفق صورة)

- مع العلم ان الموقع يقع بجامعة فاروس الصادر لها قرار المجلس التنفيذى رقم ٣٢ بجلسته ٢٠٢٠/٣/٨
والمتضمن " الموافقه على رأى الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالغاء خطوط التنظيم السابق
اعتمادها داخل اسوار جامعة فاروس وفقا للخريطة المساحية مع استيلاء اى مستحقات مالية واجبة
الاداء"

- وحيث انه قد انتهت مذكرة السيد المستشار / القانونى المعروضة على سيادتكم والمعتمدة بتاريخ
٢٠٢١/٦/٨ قد انتهت الى :-

تكليف الادارة العامة للشئون القانونية والادارة العامة للشئون المالية وجهاز حماية املاك الدولة والادارة
العامة للتخطيط والتنمية العمرانية وادارة نزع الملكية والتحسينات وحى شرق وجميع الجهات المعنية
للتنسيق فيما بينهم لاتخاذ الاجراءات القانونية والتنفيذية وكذا التدابير الاحترازية لاستيلاء حقوق
المحافظة ومنع التعدى الواقع من جامعة فاروس على خطوط التنظيم المارة داخل حدود الجامعة او غير
مارة *

- تحرر كتاب من الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية رقم ٥٥١ بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٥ الى السيد /
المستشار القانونى بطلب الدراسة نحو امكانية العرض على المجلس التنفيذى تعطيل العمل بقرار
المجلس التنفيذى رقم ٣٢ جلسة ٢٠٢٠/٣/٨ الخاص بالغاء خطوط التنظيم السابق اعتمادها لحين
استيلاء حقوق المحافظة المالية وطبقا لما جاء بمنطوق القرار *

- ورد الينا كتاب ادارة الاملاك الاميرية بحى شرق رقم ٣٥١ بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٢١ مرفقا به قرار السيد / رئيس حى شرق رقم ٢٣١ لسنة ٢٠٢١ بتشكيل لجنة برئاسة السيدة / سكرتير عام الحى لاتخاذ الاجراءات القانونية والتنفيذية وكذا التدابير الاحترازية لاستيلاء قوق المحافظة ومنع التعدى الواقع من جامعة فاروس على خطوط التنظيم المارة داخل حدود الجامعة او غير مارة .
- ورد الينا كتاب السيد / المستشار القانونى رقم ٢٠٢٢/٤٣٨/٣٠٥٥ بتاريخ ٢٤/٨/٢٠٢٢ الذى يفيد بان اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار قد نظرت بجلستها المعقودة بتاريخ ٢٣/٥/٢٠٢٢ النزاع المقام من شركة فاروس للخدمات التعليمية ضد المحافظة حول طلب الشركة الغاء القرار الصادر من الجهة الادارية بالمطالبة بمبالغ مالية لقاء البيع والانتفاع بالشوارع الخاصة بجامعة فاروس الدولية وبراءة ذمة الشركة الطالبة وممثليها من أية مطالبات عن الارض المملوكة لهم . كما تضمن كتاب السيد / المستشار القانونى رقم ٢٠٢٢/٤٣٨/٣٠٥٥ سالف الذكر القرار الصادر من اللجنة (والقاضى) يرفض طلب الشركة لعدم ثبوت اى مطالبة رسمية من المحافظة للشركة فى هذا الشأن وقد اعتمد هذا القرار من مجلس الوزراء بجلسة ٢٠٢٢/٦/١ .

الرأى :

الامر معروض على سيادتكم للتفضل بما ترونة مناسباً نحو التوجيه باستصدار قرار بتشكيل لجنة مكونة من السيد/رئيس حى شرق رئيساً ، وعضوية كل من مدير عام ادارة نزع الملكية ، ومدير عام الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية ، رئيس جهاز حماية املاك الدولة ، مدير عام الادارة العامة للشؤون المالية ، مدير عام الادارة العامة للشؤون القانونية ، مدير المكتب الفنى للسيد المستشار القانونى وللجنة الاستعانة بمن تراه . وعلى أن تكون مهمة اللجنة دراسة خطوط التنظيم السابق اعتمادها داخل أسوار جامعة فاروس وكافة القرارات الصادرة فى هذا الشأن وأخذ الاجراءات القانونية والتنفيذية وكذا التدابير الاحترازية لاستيلاء حقوق الدولة ومنع التعدى الواقع على خطوط التنظيم المارة داخل حدود الجامعة أو غير مارة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

العضو القانونى



أ/ محمد شركس

م/ المنطقة



م/ شيرين صابر

مكتب الرسم



أ/ سالم رمضان

مدير عام

الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

٢٢/٨/٢٠٢٢
مهندسة / نهى عبد اللطيف

لهذا القرار
م/ شيرين صابر
م/ شيرين صابر