



محافظة الإسكندرية

مكتب المحافظ

قرار رقم (١٤٠) لسنة ٢٠٢٣

محافظ الاسكندرية:

- بعد الاطلاع على احكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الادارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- وعلي القانون رقم (٧) لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملك الدولة الخاصة .
- وعلي احكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ باصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .
- وعلي قانون خدمه المدنيين الصادر برقم (٨١) لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية .
- وعلي كتاب رئاسة الجمهورية رقم ٥٤١٠ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٦ .
- وعلي المذكرة المعروضة من حي غرب الوارد برقم ٢٢٤٧/١ بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٢ .
- وعلى السلطات المخولة لنا قانونا وللصالح العام .

قرر

المادة الاولى : تشكل لجنة برئاسة السيدة م. / رئيس حي غرب وعضوية كل من :-

- السيدة م. / مدير عام الإدارة الهندسية بحى غرب .
- السيدة د. / مدير وحدة تطوير العشوائيات بالديوان العام .
- السيدة م. / ممثل عن الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالديوان العام .
- السيد / ممثل عن ادارة الاسكان المركزى بالديوان العام .
- السيد / ممثل عن الادارة العامة للمتابعة الميدانية بالديوان العام .
- السيد م. / مدير إدارة الاملاك بحى غرب .
- السيد / مدير ادارة بحوث الاسكان بحى غرب .
- السيد / مدير ادارة الايرادات بحى غرب .
- السيد / مدير مركز المعلومات بحى غرب .
- السيد / ممثل عن ادارة الشئون القانونية بحى غرب .
- السيد / ممثل عن ادارة التفتيش المالى و الادارى بالديوان العام (رئيس الامانه الفنية)
- وللجنة ان تستعين بمن تراه لازما من ذوي الخبرة والمتخصصين لمعاونتها لانجاز مهامها .

المادة الثانية : تختص اللجنة المشار اليها بالمادة الاولى من هذا القرار بتنفيذ الاتي :-

(١) حصر كافة التواجدات الكائنة بمنطقة كوم الملح شرق وغرب كوبري باب ٢٧ (سكني - تجاري -

خدمي - اراضي فضاء) وحدودها كالتالي :

- الحد الشمالي : ميناء الاسكندرية .
- الحد الجنوبي : طريق المكس .
- الحد الشرقي : شارع ناصر الدولة .
- الحد الغربي :- شارع امير المدينة .

(٢) تقسيم مناطق الحصر على ثلاثة اقسام (إسكان اقتصادي - عشوائيات - مباني ملكيات

خاصة مرخصة وغير مرخصة) ووضع تلك التقسيمات على خرائط واضحة وبشكل تفصيلي لكل

موقع على حدة مدعوما بالاحداثيات ويتولي تنفيذها (الادارة العامة للتخطيط العمراني

بإرشاد الادارات الهندسية بالحي) .



محافظة الإسكندرية

مكتب المحافظ

(٣) فيما يخص اجراءات حصر بلوكات الاسكان الاقتصادي فتتم اجراءات الحصر المكتبي والنزول على الطبيعة لتدقيق الحصر بغرض تحديد شاغلي الوحدات السكنية (اسبقية اولي) ووفقاً لما يلي :

أ- شاغلي وحدات ولديهم مراكز قانونية على ان يتم تقسيم شاغلي الوحدات لفئات وفقاً لما يلي :-

- الفئة الاولى : مخصص له وحدة و يشغلها فعلياً .

- الفئة الثانية : مخصص له وحدة و غير مشغولة .

- الفئة الثالثة : مخصص له وحدة و قام بالتصرف فى العين (ومشغولة فعلياً) .

ب- شاغلي وحدات ليس لديهم مراكز قانونية " مشغول / غير مشغول " ان وجد

ج- قيام ادارة الإيرادات بالحى بحصر كافة المديونيات المستحقة على كل وحدة بالاسكان الاقتصادى و الاجراءات القانونية المتخذة حيالها على ان يتم اعداد قاعدة بيانات لها على ملف EXCEL .

(٤) فيما يخص اجراءات حصر المناطق العشوائية فتتم اجراءات الحصر المكتبي وفقاً للحصر السابق اعدادة بمعرفة وحدة تطوير العشوائيات وحي غرب والنزول على الطبيعة لتدقيق الحصر (اسبقية ثانية) .

(٥) فيما يخص اجراءات حصر المباني المملوكة ملكيات خاصة (مرخصة / غير مرخصة) فيتم النزول على الطبيعة لتدقيق الحصر (اسبقية ثالثة) .

(٦) استيفاء استمارات الحصر المعدة بمعرفة صندوق التنمية الحضرية لكافة المواقع وتتولي تنفيذها (وحدة تطوير العشوائيات بالتنسيق مع ادارة الاسكان المركزي بالديوان وادارة الاسكان بحي غرب) .

(٧)

(٨) قيام مركز معلومات حي غرب بإعداد قاعدة بيانات على ملف EXCEL متضمنه كافة بيانات و اجراءات الحصر اولا بأول وتسليمها الى السيد / رئيس الامانة الفنية للجنة .

(٩) تستعين اللجنة بوسائل الايضاح البصري (التصوير الفوتوغرافي او الفيديو) خلال اعمال النزول الميداني .

المادة الثالثة : تشكل امانة فنية للجنة المشار اليها بالمادة الاولى من هذا القرار وتختص بتجميع كافة

اجراءات الحصر اولا بأول واعداد قاعدة بيانات رقمية تمهيدا لاعداد التقرير الختامي وفقاً لما يلي :-

- السيد ا. / ممثل عن ادارة التفتيش المالى و الادارى بالديوان العام (رئيس الامانة الفنية)

- السيد م. / ممثل عن الادارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالديوان العام .

- السادة ممثلي الادارة العامة للتوثيق بالديوان العام بعدد (٣)

المادة الرابعة :-

تنعقد اللجنة بكامل تشكيلها بديوان عام حي غرب اعتباراً من يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٣/٤/١٩ في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً - وتقوم اللجنة بعرض تقريرها بنتائج اعمالها وتوصياتها وذلك في موعد اقصة شهر من تاريخ الاجتماع الاول للجنة .



محافظة الإسكندرية

مكتب المحافظ

المادة الخامسة :-

قيام حي غرب باتخاذ كافة الاجراءات القانونية المتبعة وفقا لاحكام القانون بشأن المباني ذات الخطورة الداهمة لحين نهو الاجراءات التنسيقية مع صندوق التنمية الحضرية .

المادة السادسة :-

يعمل بهذا القرار اعتبارا من تاريخ صدوره وعلى جميع الجهات تنفيذه كلا فيما يخصه .

محافظ الاسكندرية ..


" لواء / محمد الشريف "

صدر بديوان عام المحافظة بتاريخ ١٥ من شهر ابريل ٢٠٢٢ م