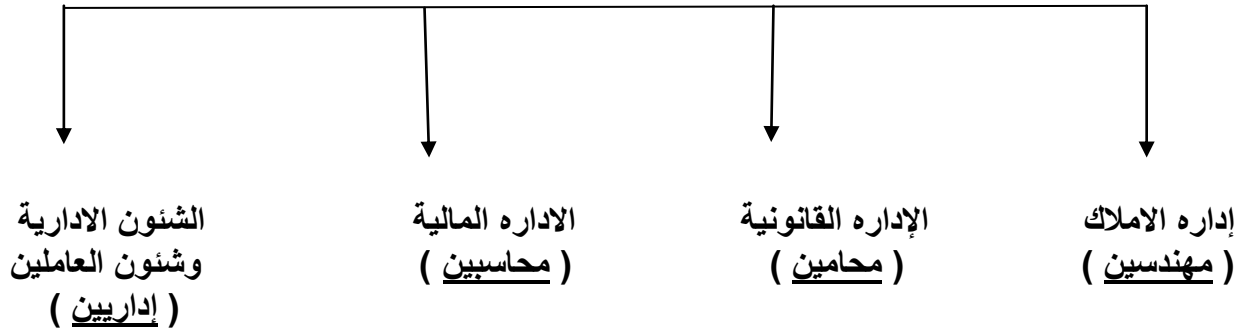


مقدمه

لأنجازات المهندسه الاستشاريه / نعمه عبد العاطى
التي تمت بجهاز حمايه أملاك الدوله بالاسكندرية
نبذه عن تكوين جهاز حمايه أملاك الدوله بالاسكندرية

يتكون من ٨٥ موظف و مهندس وموزعين كالتالى :-

جهاز حمايه أملاك الدوله



الهدف المرجو من رئاسه الجهاز هو :

- ١ - تعظيم موارد الدوله
← تقنين أوضاع المواطنين الحائزين على أراضى الدوله بوضع اليد طبقاً للقانون ٤٦ لسنة بالاجراءات التاليه ٢٠٠٦ .
وقد تم تحصيل مبلغ ٦٠ مليون جنيه خلال هذا العام بزياده عن العام الماضى بنسبه ٣٠%
← حصر أراضى الدوله الفضاء والمحافظه عليها وبيعها عن طريق المزايده طبقاً للقانون ٨٩ لسنة ١٩٩٨ وقد تم بيع بأجمالى ٨٠ مليون جنيه لهذا العام .
- ٢ - المحافظه على أراضى الدوله بالاجراءات التاليه
← حصر الاراضى الفضاء والمحافظه على رفع أى تعديات عليها .
← حصر جميع التعديات علنة أراضى الدوله وعمل الاجراءات القانونيه اللازمه لأزالتها وأستردادها.

➤ ولتحقيق الاهداف السابقه جرى العمل على قدم وساق بالجهاز لتحقيق هذه الاهداف ومرفق ملخص ما قامت به كل إداره تحت تعليمات رئيس الجهاز وتوجيهات وموافقه السيد الوزير المحافظ .

➤ الاجتماعات الوزاريه لرئيس الجهاز :

تم حضور أجتتماعات وزارية بالقاهرة من أهمها :

- ١ - الاجتماع الوزارى لوزيرى العدل والسياحه وعده محافظين من ضمنها محافظة الاسكندرية لحل المشاكل المتعثره للمستثمرين السعوديين بالاسكندرية وباقى المحافظات من ضمن هذه المشاكل مشكله أرض الشركة السعوديه (١٦٠ فدان) بمنطقة الزراع البحرى .
 - ٢ - الاجتماع الوزارى رقم (١) مع وزير الاسكان لدراسه الخلافات الناشئه بين المحافظات وهيئه المجتمعات العمرانيه وقد نوقش الخلاف بين محافظة الاسكندرية وهيئه لمنطقه الزراع البحرى فى برج العرب الا انه أجل لمزيد من الدراسه .
 - ٣ - الاجتماع الوزارى رقم (٢) مع وزير الاسكان ووزير التنميه المحليه لدراسه ضيق الزمامات على المحافظات ونوقش ايضاً ذات مشكله أرض النزاع بين محافظة الاسكندرية وهيئه المجتمعات العمرانيه وقد قدمنا طلبنا وهو كف يد هيئه المجتمعات العمرانيه على مساحه أرض الاسكندرية لحدودها الادارية حتى نستطيع عمل المشروعات التنمويه للمحافظة حيث اصبحت الاسكندرية ليس لها أى أراضى تقيم بها المشروعات المطلوبه للمحافظة للتنميه الحضارية .
 - ٤ - الاجتماع الوزارى لوزيره التضامن الاجتماعى / غاده والى - لدراسه مشروع المسابك بمنطقة مرغم قبلى
 - ٥ - الاجتماع الوزارى لوزير التنميه الصناعيه لمشروع مدينه البلاستيك بمنطقة مرغم .
 - ٦ - الاجتماع الوزارى لوزيره التعاون الدولى لمشروع نقل المسابك من الحيز العمرانى الى مرطقه مرغم .
- تم عمل ترميم وأصلاح مبانى بداخل الجهاز (حجره المزاد / المسجد / دورات المياه) لسوء حالتها الانسانيه وذلك بالجهود الذاتيه وبمساعده رجال الاعمال بالشكل اللائق لمبانى المحافظة وقد ساعد الموظفين والعمال المعاونه بالجهاز فى تلك الاعمال لغط النفقات دون تحمل أى نفقات .
- عمل لجنه مكونه من :
مهندس الاملاك
عضو من الاداره القانونيه
عضو من الاداره الماليه
تسمى لجنه المطالبات
- للنزول على الطبيعه للمواطنين المتأخرين عن سداد المستحقات الماليه للدوله وقد أتى هذا العمل بمرود لا بأس منه لحصيله الدوله (لجنه المطالبات) .

- تشجيع الاداره القانونيه لحصر جميع القضايا المتعلقة بالنزاع على اراضى الدولة والاشخاص - والعمل على إحيائها بمجلس الدولة وهيئه قضايا الدولة وقد أتى بمردود هائل... كما هو مرفق بإنجازات الاداره القانونيه .
- حضور جلسات المجلس التنفيذى للمحافظة .
- حضور أتماعات السيد الوزير المحافظ بالمحافظة لمناقشه الامور الفنيه والمشروعات المعروضه على الحافظ وكيف السبيل الى تحقيقها وموازنتها مع الواقع على الطبيعه لأرتقاء بالمدينه ومن ضمن هذه المشاكل إيجاد اراضى للمحطات الوسيطة للقمامه لحل مشكله القمامه لحين الحل الجزرى بوجود شركة لتجميع القمامه وتحويلها الى منتج بديل .
- حضور أتماعات السيد وكيل أول الوزاره / السكرتير العام للأشتراك فى لجان خاصه لمواضيع متعدده بجهاز حمايه أملاك الدوله أو اى مواضيع أخرى .
- رئاسه لجنه التثمين للسعر الاساسى للأراضى المطروحه بالمزادات (عدد ٢٠ جلسه سعر أساسى).
- حضور لجنه إيجاد حل لمحطه الصرف الغربيه بجى غرب (عدد ٥ جلسات) وأوشكت على الحل النهائى بإذن الله تعالى لأنقاذ محافظة الاسكندريه من غرق محطه الصرف الصحى لتعدى الاهالى بمنطقه نجع العرب على الاراضى المخصصه للصرف .
- حضور اللجان الرباعيه الخاصه بتقنين الاوضاع برئاسه وكيل أول الوزاره / السكرتير العام المحافظه .
- حضور الاجتماعات التى تمت بلهينه العامه للتخطيط لعرض التخطيط الاستراتيجى لمحافظة الاسكندريه.
- حضور عدده مناقشات (عدد ٤ جلسات) للتخطيط العمرانى برئاسه السيد الوزير المحافظ لبعض المشاريع الملحه لمحافظة الاسكندريه .
- حضور أتماعات السيد الوزير المحافظ مع رؤساء الاحياء وقيادات المحافظه للموازنه العامه .
- حضور أتماعات السيد الوزير المحافظ مع مدير مديريه الاسكان ورؤساء الاحياء لمشكله إزاله العمارات المخالفه .

أهم إنجازات الإدارة المالية :-

هو تحقيق الحصيلة المالية المحددة من قبل الموازنة المالية وذلك بالرغم من عدم وجود لجان بيع أو تخصيص منذ أكثر من عام وهى نتاج جهود السادة المحاسبين بالادارة وخبرتهم فى التعامل مع المتعاملين والمتعثرين فى السداد لاستيحاء المستحقات الماليه وقد بلغت الحصيله (٣٨٤٥٥٨٧٣.٤٥) فقط وقدره ثمانية وثلاثون مليوناً وأربعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثمانمائة ثلاثة وسبعون جنيهاً وخمسة وأربعون قروشاً) عن الفترة من ٢٠١٣/٧/١ حتى ٢٠١٤/١١/٣٠ وذلك بزيادة عن الربط السنوى المستهدف

- كما ان الادارة تقوم بانهاء جميع المحررات المالية المطلوبة لاجراءات التسجيل والشهر العقارى وللموضوعات التى تقوم باجراء التسجيل النهائى واعداد كافة الردود المالية على كل المكاتبات الواردة اليها من السيد اللواء السكرتير العام وكافة الادارات الاخرى والمتعاملين مع الجهاز والادارات الداخلية.
- يتم الاستعانة بالسادة المحاسبين فى مأموريات الخبراء ووزارة العدل وكذلك اعداد الردود على مناقضات الجهاز المركزى والمديرية المالية والرقابة الادارية والنيابة الادارية وخلافة.
- اعداد المواقع المالية وتحصيل ربع المستحقات قبل اللجان الرباعية.
- اعداد المواقع المالية للعقود.
- اعداد المطالبات الماليه والاضطارات اللازمه.
- فى حالة عدم سداد المستحقات الماليه يتم اتخاذ كافة الاجراءات المالية لاستيحاء مستحقات الدولة والحفاظ على المال العام وذلك بمخاطبة مأموريات الضرائب العقاريه شعبه الحجز الادارى على مستوى الاسكندرية لاتخاذ كافة اجراءات الحجز الادارى وحجز ما للمدين لدى الغير على كافة البنوك وايفاد الجهاز بمحاضر الحجز واعلان المحجوز عليه .

- تم اعداد مذكره للسيد الوزير المحافظ بالمقترحات الخاصه بحصيله بيع اراضى الدوله لتتميه موارد صندوق تمويل مشروع الاسكان الاقتصادى لمحافظة الاسكندريه
- تم اعداد مذكره للسيد اللواء الوزير المحافظ وذلك لعدم تلقى ردود من مأموريات الضرائب العقاريه – الحجز الادارى وقد أشرسياذته [مؤتمر] وبناء عليه تم مخاطبة مدير الادارة المركزية للضرائب العقارية بالاسكندرية ودعوة للحضور للجهاز بصحبة السادة مسئولى الحجز الادارى على مستوى المحافظة
- تم اعداد مذكره للعرض على السيد اللواء الوزير المحافظ بخصوص المديونيات المستحقة على النقابات المخصص لها أنديه بالكورنيش بمنطقه سابا باشا والتي اشتر سيادته (السيد السكرتير العام لعمل نموذج أسوه بما تم فى الاشغالات)
- تم اعداد مذكره للعرض على السيد اللواء السكرتير العام تتضمن إجراءات الحجز الادارى وتم ارسال كشوف الحجز الادارى على مستوى المحافظه والتي قام سيادته بتحويلها للاداره العامه للشئون القانونيه وتم مخاطبتهم بالرد على الشق المالى الخاص بأجراءات الحجز الادارى .

انجازات إدارة الشئون القانونية

البيان	الجهة	
<p>١٢٣ خطاب على سبيل المثال الموضوعات الاتية :- ١- محمد عبدالصمد زامل (عدة مكاتبات) ٢- المديونيات المستحقة للمحافظة لدى بعض النوادى على البحر بمنطقة سابا باشا ٣ – الشركة الاهلية لتجارة واستصلاح البراميل ٤- شركة مارك وود انترناشيونال ٥ – الشركة المصرية السعودية للبتروكيماويات (عدة مكاتبات)</p>	السكرتير العام	١
<p>١٢١ خطاب وعلى سبيل المثال الموضوعات الاتية :- ١- عبدالعظيم محمود عبداللاه ٢- شركة مشرق للاستثمار التجارى (عدة مكاتبات) ٣- المديونيات المستحقة للمحافظة لدى بعض النوادى على البحر بمنطقة سابا باشا ٤ - الشركة المصرية السعودية للبتروكيماويات (عدة مكاتبات) ٥- شركة ماجد الفطيم العقارية</p>	المستشار القانونى	٢

<p style="text-align: right;">١٣٥ خطاب وعلى سبيل المثال الموضوعات الآتية :- ١ - الخلاف المثار بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ومحافظة الاسكندرية ٢- بخصوص البيع النهائى للشقة رقم ٨ وما يخصها من حصة عقارية بمنطقة سموحة ٣- عمرو ابراهيم عادل وكيلنا عن / سحر احمد السد حسنين ٤- نقابة معلمى شمال البحيرة ٥- عمرو محمد عبدالعاطى ٦- فوزى جاد جرس واخرين</p>	<p style="text-align: center;">الشئون القانونية بالمحافظة</p>	<p style="text-align: center;">٣</p>
<p style="text-align: right;">١٢١ خطاب وعلى سبيل المثال الموضوعات الآتية :- ١. ورثة / عبدالحميد محمود رشوان ٢- دعوى / الاصول العقارية ضد المحافظة ٣- دعوى / اتحاد شاغلى بيانكى الشاطئ ضد المحافظة ٤- دعوى / عائشة محمد حلمى الخولى ضد المحافظة ٥- دعوى / يسرى صابر الجمل ضد المحافظة ٦- دعوى ورثة / عجمى عبدالرسول ضد المحافظة ٧- دعوى / ورثة محمد سامى عبدالحليم ضد المحافظة ٨- دعوى / ايات احمد رشاد ضد المحافظة ٩- دعوى / صلاح الدين على عبدالعال ضد المحافظة</p>	<p style="text-align: center;">احياء</p>	<p style="text-align: center;">٤</p>

<p>١١٠٠ قضية وموضوعاتها (ثبوت ملكية – محو وشطب مسجل – بطلان البند السابع من العقد – استرداد حيازة - الغاء قرار</p>	<p>قضايا متداولة</p>
<p>٦٠ جلسة موضوعات فض منازعات استثمار بالقاهرة مثل :- ١ - الشركة السعودية وقد ورد كتاب رئاسة مجلس الوزراء المتضمن منح الشركة مهلة لمدة ٣ شهور من تاريخ ابلاغها بقرار المجموعة الوزارية لتغيير النشاط ودفع المبالغ المستحقة عليها وفقا للقواعد المقررة ووفقا للسعر الحالى الخ ٢ - شركة مارك وود انترناشيونال (صفوت معوض مشرقى) ٣ - الشركة الاهلية لتجارة واستصلاح البراميل (ورثة اسعد ابراهيم حمودة) ٤ - محمد عبدالصمد زامل ٥ - شركة المصرية لتصنيع الاخشاب</p>	<p>٧ جلسات فض منازعات</p>
<p>٤٠٠ جلسة على سبيل المثال الدعاوى الاتية :- ١ دعوى / انوار زكى حفناوى ضد المحافظة ٢ دعوى / ذكى احمد ذكى ضد المحافظة ٣ دعوى / عادل محمد محمد ضد المحافظة ٤ دعوى / عبدالعال محمد احمد خليفة ٥ دعوى / على محمد عبدالمنعم ٦ دعوى / عبدالعال الصغير ضد المحافظة ٧ دعوى / عبدالمنعم عتيق ضد المحافظة ٨ دعوى / شعيب بريك دعوب ضد المحافظة ٩ دعوى / يحيى زكريا محمد ضد المحافظة ١٠ - دعوى / ورثة / صابر سعيد هاشم ضد المحافظة ١١ - دعوى / احمد حسانين احمد ضد المحافظة ١٢ - دعوى ورثة / خميس محمد خميس ضد المحافظة ١٣ - دعوى / هشام محمود جابر ضد المحافظة ١٤ - دعوى / ممدوح عبدالعظيم سيد ضد المحافظة ١٥ - دعوى / كمال عبدالعزيز بيومى ضد المحافظة ١٦ - دعوى / ابراهيم خليل محمد ضد المحافظة ١٧ - دعوى / سمير محمد احمد ضد المحافظة ١٨ - دعوى / احمد فراج عبدالرحيم ضد المحافظة</p>	<p>٨ - جلسات خبراء</p>

١٩ - دعوى / يحبى زكريا عيد ضد المحافظة	
٢٠ - دعوى / محمد عبداللطيف عبدالرحمن ضد المحافظة	
١٥١ حالة	٩ حضور لجنة ٢٠٠٩/٢٨٤٣

١٢٥ عقد بعد سداد مستحقات الدولة على الاراضى الخاصة بها على سبيل المثال العقود الاتية :-	١٠ عقود تم الانتهاء منها
١ - عقد / محمود عبدالسلام ابراهيم العمراوى	
٢ - عقد / احمد فراج عبدالرحيم	
٣ - عقد / عادل محمد المصرى	
٤ - عقد / مجدى مظلوم عبا	
٥ - عقد / قدرى احمد حسن حجازى	
٦ - عقد / حسن احمد عبدالحفيظ	
٧ - عقد / سمير محمد البكرى عرفات	
٨ - عقد / سناء السيد محمد السيد	
٩ - عقد / بولس سويحة اسكندر	
١٠ - عقد / عصام عبدالعزيز المرسى برهان	
١١ - عقد / حسنى مصطفى حسنى العنتبلى	
١٢ - عقد / مصطفى جنفى محمود الصباغ	
١٣ - عقد / اسعد سعدى عبده شنودة	
١٤ - عقد / مجدى بدارى غالى	
١٥ - عقد / صالح احمد على هندى	
١٦ - عقد / فوزى جاد جرس	
١٧ - عقد / محمد جمال الدين عمر ابراهيم	
١٨ - عقد / علام عبدالمقصود حسن	
١٩ - عقد / فاضل فؤاد رزق الله	
٢٠ - عقد / نوال فريد محمد حسن	

- ١ - دعوى رقم ٢٠١٣/٤٧٨ مرفوعة من / ياسر عبدالوهاب محمد ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٣/١١/٢٦ حكم بالرفض
- ٢ - دعوى رقم ٦٣/٨٥٩٢ ق استئناف منصور عبداللطيف الحناوى ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٣/١١/٣٠ حكم بقبول الاستئناف شكلا وفى الموضوع بالغاء الحكم المستأنف فيما قضى به برفض طلب براءة الذمة
- ٣ - دعوى رقم ٢٠١١/٦٣٦٠ مرفوعة من / عماد يوسف شاروبيم ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٣/١١/١٨ شطبت
- ٤ - دعوى رقم ٢٠١٠ / ٢٨٨٠ مرفوعة من / شعبان عبدالصديق ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٣/١١/٦ حكم بالرفض وتم استئنافها برقم ٧٠/٢٨٠ ق وبجلسة ٢٠١٤/٥/٢١ حكم برفض الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف
- ٥ - دعوى رقم ٦٠/١٧٩١٦ ق مرفوعة من / سليمان عايد سليمان ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٣/١١/٢٤ حكم بالرفض
- ٦ - دعوى رقم ٢٠٠٧/٣٩٢٨ شركة بتترول خليج السويس ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٣/١٢/٢ تم شطبها
- ٧ - دعوى رقم ٢٠١٣/٣٤ مرفوعة من / ورثة صافية صابر حميدة ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٣/١٢/٢٩ حكم بعدم قبول
- ٨ - استئناف رقم ٦٩/٢١٧٦ ق مرفوع من / طه سليمان محمد نوارة ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٤/١/٢٨ حكم برفض الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف
- ٩ - دعوى رقم ٦٦/٦٠٢ ق مرفوعة من / توفيق راشد الحورى ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٣/١٢/٢٨ حكم بعدم قبول
- ١٠ - استئناف رقم ٦٩/٣٢٨٠ ق مرفوع من / طارق حسين زكريا ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٤/٣/٢٥ حكم برفض الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف
- ١١ - استئناف رقم ٦٦/٦٤٦٤ ق مرفوع من / انوار زكى حفناوى ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٤/٤/٢٩ تم شطب الاستئناف
- ١٢ - استئناف رقم ٢٠١٣/١١٣٢ مرفوع من / انجى السيد زكى المازنى ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٤/٤/٢٧ حكم برفض الاستئناف وتأييد الحكم المستأنف
- ١٣ - دعوى رقم ٦٠/١٩٢٤٤ ق مرفوعة من / شركة

- بروتريد ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٤/٥/٢٥ حكم بعدم قبول
١٤ - دعوى رقم ٢٠١٢/٢٢٣٢ مرفوعة من / عادل رياض
اسماعيل ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٤/٦/٢٩ حكم بعدم قبول
١٥ - استئناف رقم ٦٩/٤٧٥٦ ق مرفوع من المحافظة ضد
جرمين جوستينو بجلسة ٢٠١٤/٧/١٦ حكم بقبول الاستئناف
شكلا وفي الموضوع بالغا الحكم المستأنف ورفض الدعوى
المستأنف حكمها
- ١٦ - دعوى رقم ٢٠١٤/٤٢٥ م س مرفوع من / ابراهيم
احمد بكر ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٤/٨/١٨ حكم برفض
الاستئناف وتأيد الحكم المستأنف
- ١٧ - دعوى رقم ٦٦/٥٥٤٣ ق مرفوعة من / توفيق راشد
الحورى ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٣/١٢/٢٨ حكم بعدم قبول
- ١٨ - دعوى رقم ٢٠١٤/١٧٨٠ مرفوعة من / فوزية احمد
شحاتة ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٤/٩/٤ تم شطبها
- ١٩ - دعوى رقم / ٦١/٣٣٣٤ ق مرفوعة من / حسين
مصطفى احمد ضد المحافظة حكم بعدم قبول الدعوى
- ٢٠ - دعوى رقم ٢٠٠٨/٥٩٨ مرفوعة من / عادل حسن
محمد زغلول ضد المحافظة بجلسة ٢٠١٤/٩/١٧ رفض

بتاريخ ٢٠١٢/١٢/١٩ صدر قرار المجلس التنفيذي بالموافقة على الآتى:-

١ تخصيص قطعة ارض بجوار كازينو سابلية بواجهة ٣٠ متر تقريبا لصالح نقابة الزراعيين.

٢ تخصيص قطعة ارض غرب الموقع المذكور بالبند (١) وشرق نادى اعضاء هيئة الرقابة الادارية بواجهة ٣٠ متر لصالح نقابة العلميين.

٣ مخاطبة نقابة المهندسين للتنسيق مع نقابة الصيادلة وذلك لإستلام الجزء المخصص لها والواقع ضمن المساحة التى يستغلها نادى المهندسين وفى حالة عدم الوصول لإتفاق فيما بينهما يتم الالتزام بالمساحات واطوال الواجهات على طريق الكورنيش الوارد بقرارات المجالس التنفيذية الصادرة فى هذا الشأن.

٤ تعديل التخصيص الصادر لنادى اعضاء هيئة التدريس ليصبح بواجهه ٣٠ م على طريق الكورنيش غرب الموقع الذي يتم تسليمه لنادى نقابة الصيادلة بعد التنسيق مع نقابة المهندسين.

٥ تخصيص قطعة ارض بجوار نادى اعضاء هيئة التدريس بواجهة ٣٠ م على طريق الكورنيش لصالح نادى قضاة مجلس الدولة.

على ان يكون التخصيص بالايجار الفعلى وفقا للقوانين واللوائح المنظمة لذلك

صدر قرار السيد المستشار/ محافظ الاسكندرية الاسبق رقم (٢١٦) لسنة ٢٠١٣ بالموافقة على ماانتهى اليه قرار المجلس التنفيذي.

بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٠ تم تسليم الموقع المذكور لصالح نادى قضاة مجلس الدولة بالاسكندرية وجاء

بالمحضر انة منذ تاريخ التسليم اصبحت الارض فى حيازة نادى قضاة مجلس الدولة وتحت مسؤوليتها

والجهاز ليس مسئولا عن اى تعدى يقع منذ هذا التاريخ.

بتاريخ ٢٠١٤/٥/٦ تم عرض مذكرة على سيادتكم من قبل السيد المستشار / المستشار القانونى للمحافظة

بأن المذكرة المقدمة من نادى المهندسين والتى اشارت فيها بتعدى ممثلى مجلس لدولة على المساحة

المخصصة للنادى وقد انتهت المذكرة الى الآتى:-

١ - حفظ الشكوى المقدمة من نقابة المهندسين.

٢ - على جهاز حماية املاك الدولة اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لإزالة التعدى الواقع من نقابة المهندسين او اى جهة اخرى تخالف قرارات التخصيص الصادرة لها وذلك على نحو عاجل.

٣ - على جهاز حماية املاك الدولة اتخاذ كافة الاجراءات القانونية لإستيداء المستحقات المالية على نقابة المهندسين واتخاذ كافة الاجراءات القانونية والعرض على اللجان المختصة حيال عدم السداد وكذلك بالنسبة لكافة الجهات التي تمتنع عن سداد المستحقات المالية بما فيها توقيع الحجز الادارى.

٤ - على جهاز حماية املاك الدولة وحى شرق التقيد بذلك.

وقد تأشر عليها من سيادتكم فى ٢٠١٤/٥/١٦ "اوافق".

بتاريخ ٢٠١٤/٨/١٣ بكتابنا رقم ١/٣٥١٧ & بتاريخ ٢٠١٤/٩/٩ بكتابنا رقم ١/٣٧٨٧ & بتاريخ ٢٠١٤/٩/١١ بكتابنا رقم ١/٣٧٩٥ & ١/٣٨٠٦ المؤرخ فى ٢٠١٤/٩/١١ تم مخاطبة حى شرق لإتخاذ كافة الاجراءات القانونية نحو قيام نادى المهندسين باستغلال مسطحات اكبر من المسطح الصادر بة قرار التخصيص.

صدر قرار سيادتكم رقم ١٤٩٤ لسنة ٢٠١٤ والمؤرخ فى ٢٠١٤/٨/١٢ بتشكيل لجنة برئاسة السيد اللواء/ مدير عام الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية تختص بالتفاوض مع ممثلي نقابة المهندسين ونقابة الصيادلة ونادى أعضاء هيئة التدريس بخصوص المواقع المخصصة لكل منهم بكورنيش الإسكندرية واقتراح الحلول المناسبة لحل الخلاف القائم على ضوء قرارات التخصيص الصادرة بما يتفق مع الواقع على الطبيعة والصالح العام

انجازات الجهاز فى تخصيص اراضى

للجهات الحكومية والمنفعة العامة

بتاريخ ٢٠١٤/١/٥ صدر قرار المجلس التنفيذى رقم (١٧) بالموافقة على توصيات محضر استلام الارض المخصصة لإنشاء المبنى الادارى لديوان عام المحافظة بأرض المعارض بطريق الاسكندرية قاهرة الزراعى بالعمل على كامل المسطح بمساحة (٧ فدان) تحت العجز والزيادة ليتسنى اقامة كافة مستجدات المستقبلية مع الغاء جميع القرارات الصادرة على مسطح (٧ فدان) المرشحة لإقامة مبنى ديوان عام المحافظة من ارض المعرض الزراعى الصناعى.

بتاريخ ٢٠١٤/٣/٥ صدر قرار المجلس التنفيذى رقم (١٢) بالموافقة على الطلب المقدم من السيد المستشار/ رئيس هيئة النيابة الادارية لتخصيص قطعة ارض لإنشاء مجمع النيابات الادارية بالاسكندرية من الاراضى المحددة من قبل جهاز حماية املاك الدولة القطعة رقم (١١) بمسطح ١١٤٨.٥٠ م^٢ طبقا لخريط مشروع تخطيط وتهذيب خريطة رقم (٢) بالمنشئة الجديدة والصادر لها قرار تنفيذى فى ٢٠١٤/١/٥ (ارض سامى الاشرم- مصنع البطاطين سابقا) على ان يكون التخصيص بالايجار الفعلى وفقا للقواعد والقوانين المنظمة لذلك بجهاز حماية املاك الدولة.

بتاريخ ٢٠١٤/٣/٥ صدر قرار المجلس التنفيذى رقم (١٣) بالموافقة على تخصيص قطعة ارض رقم (٨) لهيئة قضايا الدولة والمحددة من قبل جهاز حماية املاك الدولة- مشروع تعديل المخطط التفصيلي لخريطة مشروع تخطيط وتهذيب خريطة رقم (٢) بالمنشئة الجديدة والصادر لها قرار تنفيذى فى ٢٠١٤/١/٥ (ارض سامى الاشرم- مصنع البطاطين سابقا) بمسطح ٨١٩.٤٢٦ م^٢ تقريبا والعبرة بكشف تحديد المساحى لإقامة مقرها على ان يكون التخصيص بالايجار الفعلى وفقا للقواعد والقوانين المنظم لذلك بجهاز حماية املاك الدولة وبعد أخذ موافقة جميع الجهات المعنية فى هذا الشأن.

بتاريخ ٢٠١٤/٣/٥ صدر قرار المجلس التنفيذى رقم (١٥) بالموافقة على الاتى:-

١ - قطعة ارض رقم (١٦) بمسطح ٥٩٧.٣٠ م^٢ للجهاز المركزى للمحاسبات.

٢ - قطعة ارض رقم (١٥) بمسطح ٦٤٠.٤٠ م ٢ لمديرية الشؤون الصحية.

وذلك طبقا لخريطة مشروع تخطيط وتهذيب خريطة رقم (٢) بالمنشأة الجديدة والصادر لها قرار تنفيذي في ٢٠١٤/١/٥ (ارض سامى الاشرم- مصنع البطاطين سابقا) على ان يكون بالايجار الفعلى وذلك لإقامة مقرات كاملة لجهة عملهم وفقا للقواعد والقوانين المنظمة لذلك بجهاز حماية املاك الدولة.

بتاريخ ٢٠١٤/٥/٧ صدر قرار المجلس التنفيذى رقم (٤) بالموافقة على تخصيص مسطح ٤٢٠٠ م

بشروع تقسيم الزهور (١ & ٢) بنطاق حى المنتزة وتخصيصة لإقامة مدرستين ضمن منحة دولة الامارات بإقامة عدد من المدارس بمحافظة الاسكندرية وذلك بعد الغاء التخصيص السابق عليها لنفس المسطح بجلسة ٢٠١٢/٧/.

بتاريخ ٢٠١٤/٥/٧ صدر قرار المجلس التنفيذى رقم (١٤) بالموافقة على تخصيص قطعة الارض

السابق تخصيصها لإسكان الأسر الأولى بالرعاية بغيط العنب خلف اسكان مدينة العرائس لصالح مديرية الإسكان لإقامة عمارات سكنية لتلك الاسر بالتعاون مع منظمات المجتمع المدنى على ان تظل ملكية الارض لمحافظة وذلك بعد الرجوع الى اعتماد الخريطة الصادر لها قرار محافظ رقم ١٠٦٨ لسنة ٢٠٠٨ لتنفيذ مشروع اسكان الأسر الأولى بالرعاية طبقا للخريطة السابق اعتمادها بالقرار المشار اليه.

بتاريخ ٢٠١٤/٥/٧ صدر قرار المجلس التنفيذى رقم (١٦) بالموافقة على استقطاع مسطح مناسب فى

حدود ٤٠٠٠ م لإقامة مجمع محاكم خاص لمحكمة الاسكندرية الابتدائية والنيابة العامة من مساحة الارض الصادر لها قرار السيد الوزير/ المحافظ رقم (٢٩٠) لسنة ٢٠١٤ لإقامة مبنى لديوان عام المحافظة (ارض المعرض الزراعى الصناعى سابقا بحى شرق) على ان يكون التخصيص بالايجار الفعلى وفقا للقواعد والقوانين المنظمة لذلك بجهاز حماية املاك الدولة.

بتاريخ ٢٠١٤/٥/٧ صدر قرار المجلس التنفيذى رقم (٢١) بالموافقة على تخصيص مسطح ٢٢٦.٦٣

٢ طبقا لخريطة مشروع تخطيط وتهذيب خريطة رقم (٢) بالمنشأة الجديدة والصادر لها قرار تنفيذى فى ٢٠١٤/١/٥ (ارض سامى الاشرم- مصنع البطاطين سابقا) ارض ملك المحافظة بجوار مستشفى طلعت

مصطفى لإنشاء مجمع تعليمي (ابتدائي- اعدادي) بعد موافقة شئون البيئة وطبقا للخريطة المعتمدة من التخطيط العمراني ومحضر التنسيق مع جهاز حماية املاك الدولة.

بتاريخ ٢٥/٦/٢٠١٤ قرار المجلس التنفيذي رقم (٦) بالموافقة على التخصيص بالايجار الاسمي لقطعة الارض بمسطح ٤٠٠٠ م٢ لإقامة مجمع محاكم خاص لمحكمة الاسكندرية الابتدائية ، النيابة العامة- الطريق الزراعي والسابق تخصيصها بالايجار الفعلي بجلسة المجلس التنفيذي في ٧/٥/٢٠١٤ وقيام جهاز حماية املاك الدولة بإعداد مذكرة عرض على مجلس الوزراء للنظر في الموافقة على التخصيص بالايجار الاسمي.

بتاريخ ١٦/٩/٢٠١٤ قرار المجلس التنفيذي رقم (١٢) بالموافقة على تخصيص قطعة ارض بمسطح (٤٤ افدنة) لصالح نادى الاتحاد السكندري بالمنطقة الخلفية (كارفور) دعما للفرق الرياضية بالنادى لممارسة الأنشطة المختلفة طبقا للمخطط المقترح من الهيئة العامة للتخطيط العمراني وعلى ان تخصص لملاعب كرة قدم فقط دون انشاء أى أنشطة تجارية عليها على ان يتم التخصيص بمقابل ارتفاع بسعر رمزي.

بتاريخ ١٦/٩/٢٠١٤ قرار المجلس التنفيذي رقم (١٥) بالموافقة على تخصيص قطعة ارض بمسطح ٦٢٧٨ م٢. لإقامة قاعة رياضية ودار مناسبات بمركز شباب العمر اوى ليصبح اجمالى المسطح ٦٢٧٨ م٢.

بتاريخ ١٦/٩/٢٠١٤ قرار المجلس التنفيذي رقم (٢٦) بالموافقة على الغاء قرار المحافظ رقم (١٠٧٥) لسنة ٢٠١٤ الصادر بتخصيص الارض لصالح مديرية الاسكان بغى طك العنب خلف اسكان العرائس واستصدار قرار بتخصيصها لصالح القوات المسلحة لإقامة مساكن لمحدودي الدخل & سوق للباة الجائلين & مدارس صناعية لتعليم الحرف المهنية على ان تظل ملكية الارض للمحافظة.