

الشروط و الموصفات الفنية الخاصة بعملية صيانة شاملة قطع الغيار للمصاعد

الأربعة بمقر مديرية الإسكان و المرافق

الغرض من العملية

- ١- صيانة شاملة قطع الغيار لعدد (٤) مصاعد بمقر مديرية الإسكان و المرافق بسموحة و القيام بجميع أعمال الضبط والإصلاح الازمة لبقاء المصاعد في حالة تشغيل جيدة وذلك خلال دورة العمل بمديرية للإسكان و المرافق
- ٢- أعمال الصيانة الشاملة لا تشمل أي أعمال لنطوير أي جزء من أجزاء المصاعد أو تعديلات أو إضافات أو رفع كفاءة المصاعد بتغيير طارات وحبال الجرو الماكينات ولوحات التحكم الرئيسية وأعمال العمرات للماكينات وإنما تدخل ضمن أعمال المتابعة و الصيانة الدورية للشركة بدون قطع غيار مع مراعاة استيفاء معايير الأمان بها طبقاً لما ورد بالكود المصري لأسس تصميم و إنشاء المصاعد الكهربائية
- ٣- الحفاظ على كفاءة واستمرارية تشغيل المصاعد طوال مدة الصيانة

ثانياً الموصفات الفنية و الشروط العامة :

- ١- اجراء الصيانة الشاملة الدورية و الوقائية مرتين شهرياً أو عدة زيارات حتى ينتهي العطل لمصاعد المديرية الأمامية و الخلفية كالتالي:
صيانة جميع الأجزاء الميكانيكية و الكهربائية و أجهزة الأمان و الفرامل بصفة منتظمة و تغيير التالف منها مع تركيب قطع الغيار الازمة لعمل المصاعد بصورة آمنة وجيدة و طبقاً لأصول الصناعة ولما ورد بالكود المصري للمصاعد على أن يتم تسليم قطع الغيار المستبدلة للمخازن
- ٢ - تتلزم الشركة بتلبية جميع الأعطال التي تحدث في غير مواعيد الصيانة الدورية خلال ٤٨ ساعة ولا تزيد عن ٤٨ ساعة من ساعة الإبلاغ و بأيام العمل الرسمية بأي وسيلة من وسائل الإبلاغ و في حالة عدم تلبية الأعطال يتم إنذار الشركة و بعد ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية الازمة بعد العرض على السلطة المختصة فيما عدا الأعمال التي لا تخضع لأعمال الصيانة الشاملة

١١ شهر سبتمبر
د/ محمد فؤاد
رئيس قسم الصيانة

يتم صرف الصيانة بموجب فاتورة مقدمة من الشركة كل ثلاثة أشهر مرفق معها كروت صيانة موقعة من جهة الإشراف و ممثل شركة الصيانة و العبرة بالمنفذ الفعلي فلا يتم احتساب أي مبالغ عن الصيانت التي لم تتم او عطل المصدع و تعطله عن العمل _ و في حالة عدم التزام الشركة بأداء الصيانة الدورية يتم إنذار الشركة وإن لم تستجب الشركة يتم إتخاذ الإجراءات القانونية

٤- التلفيات التي يتسبب فيها مندوب الشركة نتيجة الإهمال يتم تغيرها بأخرى جديدة على نفقة الشركة

٥- يؤخذ في الاعتبار مسؤولية الشركة التامة و الكاملة عن توفير كافة المعدات و الأجهزة التي تستخدم في الصيانة و الإصلاح بوسائل الأمان و الأمان بمعرفتها

٦- يشترط تقديم ما يثبت أن للشركة مركز صيانة معتمد بالإسكندرية ساري و طاقم فني متميز و أرقام تليفونات أرضية معروفة لإمكانية التواصل معها بسهولة

٧- يشترط تقديم سابقة أعمال للشركة في نفس مجال التعاقد ومدعم بما يفيد ذلك (معتمدة من جهة الإسناد)

٨- الأسعار ثابتة دون أي زيادة طوال مدة التعاقد

٩- يشترط تقديم صورة سارية من ترخيص مزاولة الشركة لأعمال مهنة المصاعد

١٠- يشترط تقديم صورة سارية من بطاقة عضوية الشركة بالإتحاد المصري للتشييد و البناء

١١- مدة التعاقد عام تبدأ من تاريخ تسليم المصاعد للشركة في وجود الشركة المتعاقد معها حالياً على أعمال الصيانة

١٢- تلتزم الشركة بتلبية جميع البلاغات الخاصة بالأعطال الطارئة في خلال ٤٤ ساعة على أن لا تزيد عن ٨ ساعه من ساعة الإبلاغ و بأيام العمل الرسمية

١٣- تقوم الشركات المتقدمة بمعاينة المصاعد المعاينة النافية للجهالة مع تقديم إقرار بذلك

٤- عند الترسية تقوم الشركة بالآتي :

٣١/٢٠١٣

١٥ محمد نورى
رضا عاصم العقاد

تدريب عدد ٢ عامل تشغيل على كيفية التعامل مع المصاعد من تشغيل و أخطال طارئة والتعامل مع أعمال الإنقاذ و خاصة وقوف أي من المصاعد بين الدورين و كيفية خروج الركاب من المصعد لحين وصول مندوب الشركة المختص لعمل الأزم

- تقديم شهادة صلاحية تشغيل لكل مصعد مع استيفاء بياناتها واعتمادها من المهندس التنفيذي المدون اسمه بترخيص مزاولة أعمال المهنة الساري

- القيام بما يلزم لتعديل اسم الشركة القائمة بالصيانة بترخيص التشغيل الصادر لكل مصعد

- اعداد سجل للزيارات بدون فيه ما يتم من أعمال دورية أو أية إصلاحات و كافة ما تقوم به الشركة و يسلم هذا السجل للجنة المصاعد بالمديرية

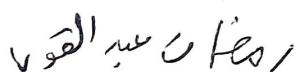
١٥ - في حالة انهاء التعاقد يتم تسليم المصاعد بحالة جيدة في وجود الشركة الجديدة و الراسية عليها أعمال الصيانة الجديدة

١٦ - يعتبر القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ و لاحنه التنفيذية مكملاً لهذا العقد

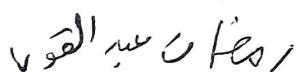
١٧ - يتزامن مقدم العطاء بتقديم عدد (٢) مظروف مغلق أحدهما فني والأخر تألي
اللجنة الفنية :


٣ / راشد عبد الفتاح

١- م / رضى أحمد عبد الفتاح


٣ / محمد فوزي شعبان

٢- م / محمد فوزي شعبان


٣ / رمضان عبد القوي محمد