



اللجنة المشكلة بقرار السيد ا.م.م / محافظ الاسكندرية
رقم (٩٠٠ لسنة ٢٠١٩) لتقدير مقابل التصالح وتقنين اوضاع

جدول تقدير قيمة سعر المتر المسطح / م² مقابل التصالح وتقنين اوضاع طبقا للقانون ١٧ لسنة ٢٠١٩

مناطق التصالح					
رقم المنطقة	رقم المخطط	رقم القطر	رقم المبنى	الوصف	
٨٠٠	٩٠٠٠	١٢٠٠		المباني السكنية	
١٠٠٠	١٢٠٠	١٤٠٠		الشعلة تجارية وفندقية وخدمية وإدارية وأخرى	
				مباني أول صف على البحر تزيد بنسبة ٣٠٪	
			١٥٠٠	مباني تجارية مفتوحة على طريق اسكندرية - مطروح الساحلي	
مناطق التصالح					
رقم المنطقة	رقم المخطط	رقم القطر	رقم المبنى	الوصف	
٥٥٠	٦٠٠	٦٠٠	٩٠٠	٥٠٠	سعر المتر المسطح للمباني
				٨٠٠	المباني السكنية المطلة على البحر (أول صف)
٧٥٠	٨٠٠	٨٠٠	١٣٠٠	٧٠٠	المباني المطلة على طريق اسكندرية / مطروح (أول صف)
مناطق التصالح					
رقم المنطقة	رقم المخطط	رقم القطر	رقم المبنى	الوصف	
٤٢٥	٤٥٠	٥٠٠	٦٠٠	٣٥٠	سعر المتر المسطح للمباني
				٦٠٠	للمباني السكنية المطلة على البحيرة (أول صف)
٥٠٠	٥٥٠	٦٠٠	١٠٠٠	٥٠٠	المباني المطلة على قبلي الطريق الساحلي وطريق مدخل برج النرج
٥٥٠	٦٠٠	٧٠٠	١٢٠٠	٦٥٠	المباني المطلة على الطريق الكافوري و طريق سيدى كزير المطار (أول صف)



جدول تقدير قيمة سكر المتر المسطح ج/ م ٢ مقابل التصالح وتقسيم الأوضاع طبقا للقانون ١٧ لسنة ٢٠١٩

رقم	م	ج	م	م	م	وصف
٤٢٥	٤٥٠	٤٥٠	٦٠٠	٣٥٠		سكر المتر المسطح للمباني
٥٢٥	٦٠٠	٧٠٠	١٠٠٠	٦٠٠		مباني المطلة على الطرق الرئيسية المذكورة مائة (أول صف)
٤٠٠	٤٥٠	٤٥٠	٦٠٠	٣٥٠		سكر المتر المسطح للمباني
—	—	—	—	٥٠٠		للمباني السكنية المطلة على البحيرة (أول صف)
٤٢٥	٥٠٠	٦٠٠	٩٠٠	٥٠٠		مباني المطلة على الطرق الرئيسية المذكورة عالية (أول صف)

ملاحظات:

- بالنسبة للمباني المقامة على الأراضي الزراعية يتم احتساب قيمة المتر المسطح للتصالح على تلك المباني بمبلغ (١٥٠ ج / م^٢)
- بالنسبة للتجمعات السكنية يتم احتساب زيادة قدرها نحو (٢٥%) من السعر المحتسب للمنطقة الواقعة بها حسب الاستخدام
- بالنسبة للفنادق وما يماثلها خارج القرى السياحية يتم احتساب علاوة قدرها ٢٠% من السعر التجاري للمنطقة الواقعة بها
- بالنسبة للأسوار يتم احتساب المتر الطولي بنسبة ٢٥% من سعر المتر المسطح السكني للمنطقة الواقع بها

تابع بيان عام للقروي السياحية من الكم ٣٤.٠٠ : الكم ٩٤.٠٠
بحر، طريق الإسكندرية / مطروح الساحلي

التصنيف	الموقع		اسم القرية	
	من الكم	من الكم		
C	٧٨,٦٨١	٧٨,٣٠٦	ريم الفلا ، مونايزا	٨٥
A	٧٩,٥٠٠	٧٩,٠٠٠	المنتزة	٨٦
C	٧٩,٨٥٧	٧٩,٥٠٠	المرجان	٨٧
C	٨٠,٢٥٠	٨٠,٠٠٠	نسمة - مارينا فلور	٨٨
B	٨١,٨٧٥	٨١,٥٣٧	قرطاج	٨٩
A	٨٢,٢٥٠	٨٢,٠٣٥	كوستا دل سول	٩٠
C	٨٢,٥٤٦	٨٢,٢٩٢	الصحفيين	٩١
C	٨٣,٨٣٨	٨٢,٥٤٦	بدر	٩٢
A	٨٤,٢٩٠	٨٣,٨٣٨	فرجينيا	٩٣
A	٨٤,٥٤٠	٨٤,٢٩٠	الفرجس	٩٤
A	٨٥,٠٤٠	٨٤,٥٤٠	الزهور	٩٥
A	٨٥,٢٩٠	٨٥,٠٤٠	ميناء ٢	٩٦
A	٨٥,٥٤٠	٨٥,٢٩٠	ميناء ١	٩٧
C	٨٥,٧٩٠	٨٥,٥٤٠	الصفاء	٩٨
B	٨٦,٠٠٠	٨٥,٧٩٠	كليوباترا	٩٩
B	٨٦,٤٦٥	٨٦,٠٠٠	مارينا صن ثاين	١٠٠
B	٨٨,٠٠٠	٨٦,٤٦٥	لونج بيتش	١٠١
C	٨٨,٢٥٠	٨٨,٠٠٠	جامعة أسيوط	١٠٢
B	٨٩,٢٥٠	٨٨,٢٥٠	جرين بيتش	١٠٣
C	٨٩,٣١٢	٨٩,٢٥٠	مونديانا	١٠٤
C	٨٩,٥٠٠	٨٩,٣١٢	بيولا مارينا	١٠٥
C	٨٩,٧٥٠	٨٩,٥٠٠	اليوسيت	١٠٦
B	٩٠,١٢٥	٩٠,٠٠٠	أتيك	١٠٧
B	٩٠,٢٥٠	٩٠,١٢٥	سوميد	١٠٨
B	٩٠,٤٨٧	٩٠,٢٥٠	مارينا جاردنز	١٠٩
B	٩١,٠٠٠	٩٠,٥٤٠	دياموند بيتش	١١٠
B	٩٢,٠٠٠	٩١,٠٠٠	اللويس	١١١
B	٩٢,٢٥٠	٩٢,٠٠٠	بتروبيتش	١١٢
C	٩٣,٠٠٠	٩٢,٢٥٠	هدفة	١١٣
C	٩٤,٠٠٠	٩٣,٣٠٠	الأحلام	١١٤

تابع بيان عام للقرى السياحية من الكو
بحرى طريق الاسكندرية

التصنيف	القيمة	القيمة	اسم القرية	مسلمت
C		٢٩,٧٥٠	جامعة الدول العربية	٥٧
C	٧٠,٠٠٠	٢٩,٧٥٠	رامتان	٥٨
B	٧٠,٧٥٠	٧٠,٠٠٠	كازيباتكا	٥٩
C	٧١,٠٠٠	٧٠,٧٥٠	المهندسين الجامعيين	٦٠
A	٧١,٢٥٠	٧١,٠٠٠	مارسيليا بيتش ٣	٦١
C	٧٢,٠٠٠	٧١,٢٥٠	الروضة	٦٢
B	٧٢,٢٥٠	٧٢,٠٠٠	المعمورة	٦٣
C	٧٢,٥٠٠	٧٢,٢٥٠	جامعة عين شمس	٦٤
A	٧٢,٧٥٠	٧٢,٥٠٠	ميناء ٤	٦٥
A	٧٣,٠٠٠	٧٢,٧٥٠	مارسيليا بيتش ٢	٦٦
C	٧٣,٢٥٠	٧٣,٠٠٠	الزهراء	٦٧
C	٧٣,٥٠٠	٧٣,٢٥٠	حورس والرمال الذهبية	٦٨
B	٧٣,٩١٧	٧٣,٧٥٠	بانجلوز	٦٩
C	٧٤,٢٥٠	٧٤,٠٠٠	لدريس جامعة القاهرة	٧٠
B	٧٤,٤٥٤	٧٤,٢٥٠	بانوراما بيتش ٢ - نيس ٤	٧١
C	٧٥,٢٠٤	٧٤,٤٥٤	الصفى	٧٢
B	٧٥,٥٠٠	٧٥,٢٠٤	بحرين	٧٣
B	٧٥,٧٥٠	٧٥,٥٠٠	نقرتي - ديامورا	٧٤
A	٧٥,٨٧٥	٧٥,٧٥٠	مارسيليا بيتش ١	٧٥
A	٧٦,٠٠٠	٧٥,٨٧٥	نيس ٣	٧٦
C	٧٦,٣٠٤	٧٦,٠٠٠	مارينا المهندسين	٧٧
A	٧٦,٦٥٤	٧٦,٣٠٤	ميناء ٣	٧٨
A	٧٧,٠٢٥	٧٦,٦٥٤	بانوراما بيتش ١	٧٩
C	٧٧,١٥٦	٧٧,٠٢٥	مرحبا	٨٠
C	٧٧,٦٨١	٧٧,١٥٦	مصر الجديدة	٨١
C	٧٧,٩٣١	٧٧,٦٨١	المهادي	٨٢
A	٧٨,٢١٢	٧٧,٩٣١	ريماس	٨٣
A	٧٨,٢٠٦	٧٨,٢١٢	أغادير	٨٤

تابع بيان عام للقرى السياحية من الكم ٣٤,٠٠٠ : الكم ٦٤,٠٠٠
بحري طريق الإسكندرية / مطروح الساحلي

التصنيف	الموقع		اسم القرية	
	من الكم	من الكم		
C	٧٨,٦٨١	٧٨,٣٠٦	ريم الفلا ، موناليزا	٨٥
A	٧٩,٥٠٠	٧٩,٠٠٠	المنتزة	٨٦
C	٧٩,٨٥٧	٧٩,٥٠٠	المرجان	٨٧
C	٨٠,٢٥٠	٨٠,٠٠٠	نسمة - مارينا فلور	٨٨
B	٨١,٨٧٥	٨١,٥٣٧	قرطاج	٨٩
A	٨٢,٢٥٠	٨٢,٠٣٥	كوستا دل سول	٩٠
C	٨٢,٥٤٦	٨٢,٢٩٢	الصحفيين	٩١
C	٨٣,٨٣٨	٨٢,٥٤٦	بنر	٩٢
A	٨٤,٢٩٠	٨٣,٨٣٨	فرجينيا	٩٣
A	٨٤,٥٤٠	٨٤,٢٩٠	الفرجس	٩٤
A	٨٥,٠٤٠	٨٤,٥٤٠	الزهور	٩٥
A	٨٥,٢٩٠	٨٥,٠٤٠	ميناء ٢	٩٦
A	٨٥,٥٤٠	٨٥,٢٩٠	ميناء ١	٩٧
C	٨٥,٧٩٠	٨٥,٥٤٠	الضفا	٩٨
B	٨٦,٠٠٠	٨٥,٧٩٠	كليوباترا	٩٩
B	٨٦,٤٦٥	٨٦,٠٠٠	مارينا صن شاين	١٠٠
B	٨٨,٠٠٠	٨٦,٤٦٥	لوتج بيتش	١٠١
C	٨٨,٢٥٠	٨٨,٠٠٠	جامعة أسيوط	١٠٢
B	٨٩,٢٥٠	٨٨,٢٥٠	جرين بيتش	١٠٣
C	٨٩,٣١٢	٨٩,٢٥٠	مونديانا	١٠٤
C	٨٩,٥٠٠	٨٩,٣١٢	بيرلا مارينا	١٠٥
C	٨٩,٧٥٠	٨٩,٥٠٠	اليوسيت	١٠٦
B	٩٠,١٢٥	٩٠,٠٠٠	أنيك	١٠٧
B	٩٠,٢٥٠	٩٠,١٢٥	سوميدي	١٠٨
B	٩٠,٤٨٧	٩٠,٢٥٠	مارينا جاردنز	١٠٩
B	٩١,٠٠٠	٩٠,٥٤٠	دياموند بيتش	١١٠
B	٩٢,٠٠٠	٩١,٠٠٠	اللوتس	١١١
B	٩٢,٢٥٠	٩٢,٠٠٠	بتروبيتش	١١٢
C	٩٣,٣,٠٠٠	٩٢,٢٥,٠٠٠	هدادة	١١٣
C	٩٤,٠٠٠	٩٣,٣٠٠	الأحلام	١١٤