

## الإنجازات الخاصة بإدارة الاستثمار بالمحافظة

عن شهر يونية ٢٠١٤

□ تلقت الإدارة حوالى (15) مكاتبة خلال شهر يونية ٢٠١٤ ببيانها كالتالى :

◀ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٠١ ورد للإدارة كتاب مديرية الزراعة (إدارة حماية الاراضى) بشأن الطلب المقدم من المواطن / جمال عبد الفتاح عبد الحميد وشركاه بخصوص استخراج تصريح مبانى لاقامة مصنع علف ماشية بمساحة ١٠٠٠ م<sup>٢</sup> ، وقد تم مخاطبة السيد / مدير مديرية الزراعة للاراضى الجديدة بالنوبارية للتنبيه على المستثمر للتوجه إلى الإدارة الزراعية بالعمرية للارشاد عن موقع الارض ، ولم نواف بالرد حتى الان .

◀ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٠٣ ورد للإدارة كتاب مكتب السيد اللواء/ السكرتير العام بشأن تحديث الفرص الاستثمارية المتاحة وارسالها على النماذج المرفقة ، وقامت الإدارة بموافاتهم بالبيانات المطلوبة.

◀ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٠٣ ورد للإدارة كتاب مكتب السيد اللواء / السكرتير العام مرفق به صورة كتاب الهيئة العامة للتنمية الصناعية بشأن طلب الشركة المصرية الاوربية للصناعات الغذائية والزراعة (الفافورست) للتعديل بالتوسع فى الطاقة الانتاجية ، وتم مخاطبة حى العمرية لاتخاذ اللازم .

◀ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٠٣ ورد للإدارة كتاب الادارة المركزية للمنطقة الحرة بشأن الرد على تضرر السيد/عماد ابراهيم محمد موسى من عدم تخصيص قطعة ارض بالمنطقة الحرة لاقامة مشروع انتاج البيوديزل (بديل السولار) من الزيوت النباتية المستعملة وزيت نبات الجيتروفا لتزويد محطات الكهرباء بالوقود ، وقد تم مخاطبة الادارة المركزية للمنطقة الحرة للإفادة بما انتهت اليه دراسة طلب المشروع ، ولم نواف بالرد حتى الان ، وتم مخاطبة مقدم الطلب لموافاتنا برد المنطقة الحرة فى حالة وروده اليه .

◀ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٠٩ ورد للإدارة كتاب رئيس الإدارة المركزية بجهاز شئون البيئة بشأن طلب الإدارة بموافاتها بالرأى فى طلب شركة فيلبس أسود الكربون (PCBL) والتي ترغب فيه فى إنشاء مصنع لتصنيع اسود الكربون والسيليكا ومحطات لتوليد الطاقة الكهربائية بالمنطقة الحرة العامة بالإسكندرية ، وتم مخاطبة رئيس الإدارة المركزية للمنطقة الحرة بالإسكندرية بالرد من اجل إعداد وتعديل للدراسة البيئية الحاصلة عليها فى ٢٥/٧/٢٠٠٧ وتقديمها للإدارة المركزية لتقييم التأثير البيئي بجهاز شئون البيئة بالقاهرة وذلك قبل قيام إدارة المشروع باتخاذ أية إجراءات أو أعمال .

◀ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/١١ ورد للإدارة كتاب جهاز حماية أملاك الدولة بشأن الشكوى المقدمة من السادة المستثمرين بان مساحات الاراضى التى تم طرحها من قبل المحافظة خلال الفترة من ٢٥/٣/٢٠١٤ وحتى ٢٠١٤/٠٥/٠٤ طبقاً لقانون المناقصات والمزايدات لا تتناسب مع المشروعات التى يرغب صغار المستثمرين لاقامة مشروعات صغيرة ، وتم مخاطبة مدير عام الإدارة العامة للشئون المالية لدراسة مدى إمكانية إعادة النظر فى سعر الأراضى وكذا التسهيل فى عملية الأسعار لهذه الأراضى بما يتناسب مع إمكانيات العديد من المستثمرين، وورد رد إدارة العقود والمشتريات والذي أفاد انه تم مخاطبة جهاز حماية أملاك الدولة وذلك للاختصاص حيث جاء رد الجهاز بانه المسطحات المطروحة قد تم طرحها طبقاً لموافقات السيد الوزير / المحافظ والإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية وطبقاً للاشتراطات الواردة بقانون الاسكان .

◀ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/١١ ورد للإدارة كتاب الشئون القانونية بشأن الافادة عما تم بقرار السيد الوزير/المحافظ رقم ١٨١٢ لسنة ٢٠١٣ بتشكيل لجنة لمراجعة الموقف الخاص لمشروع مدينة الحرفيين من الناحية المالية والتنفيذية ، وقد تم الرد بأنه قد تم إعداد تقرير بنتائج أعمال اللجنة وتم عرضه على السيد اللواء / السكرتير العام لعرضه على السيد الوزير / المحافظ ، وقد تأثر عليه من سيادته (الشئون القانونية) .

﴿ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/١١ ورد للإدارة رد رئيس جهاز حماية أملاك الدولة على كتاب الإدارة بشأن الطلب المقدم من شركة "نيوهوب إيجيبت ليمتد" للسيد الوزير / المحافظ بشأن تخصيص ٣٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> بمنطقة العمرية الصناعية بالإسكندرية (بجوار أرض المسابك) لإنشاء مصنع اعلاف والذي أفادت فيه بأن الأراضي الاملاك الاميرية يتم التعامل عليها حالياً طبقاً لقانون المناقصات والمزايدات رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ .

﴿ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/١٦ ورد للإدارة كتاب السيد / مدير عام الإدارة العامة للشئون القانونية مرفق به المذكرة المعروضة على السيد الوزير / المحافظ وكذا صورة كتاب السيد / وزير التنمية المحلية رقم ٨٦٣ في ٢٠١٤/٤/١٨ بشأن الطلب المقدم من شركة "نيوهوب إيجيبت ليمتد" والمنتهى إلى إكمال بعض البيانات الخاصة بالشركة المذكورة لموافاة رئاسة مجلس الوزراء بالاستيفاءات حتي يتم اعتماد المشروع ، وتم مخاطبة الشركة من اجل موافاة الإدارة بدراسة جدوى اقتصادية متكاملة للمشروع حتى يتسنى لنا استيفاء الطلب واستكمال الموافقات والاجراءات اللازمة للمشروع .

﴿ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٢٢ ورد للإدارة رد حي المنتزة على كتاب الإدارة بشأن الطلب المقدم من السيد/جابر محمد عبد الصمد لاستخراج سجل صناعي لمصنع تشغيل منتجات نسيجية وقد تضمن انه بفحص المستندات المقدمة إلى السيد المهندس / مدير مكتب تفتيش عمل المنتزة فانه جاري السير في اجراءات الترخيص طرفهم ، وبالبحث في السجلات طرفهم ٢٠١١ وحتى ٢٠١٤ لم يستدل على رخصة نشاط او تقديم ملف لاستخراج رخصة نشاط بالاسم او العنوان ، وتم مخاطبة السيد / مدير مديرية القوى العاملة (الأمن الصناعي) للموافاة بالرأي من وجهة نظرهم عما اذا كان المشروع قائم بالفعل ويقوم بالانتاج قبل تاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ .

﴿ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٢٢ ورد للإدارة رد جهاز حماية املاك الدولة بخصوص طلب السيد / محمد على ناصر - شركة مصر العظمى لانتاج السماد العضوى لتخصيص خمسة أفدنة بالمناطق الصناعية بالمحافظة لتنفيذ مشروع انتاج وتصنيع السماد العضوى من المخلفات الزراعية والذي تضمن بأن كافة الأراضي الاملاك الاميرية الفضاء يتم التعامل عليها طبقاً لقانون المناقصات والمزايدات رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ وانه توجد بعض قطع الاراضي بالمساحة المطلوبة مطروحة للبيع بالمزاد العلنى ، وتم مخاطبة المستثمر برد الجهاز .

﴿ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٢٢ ورد للإدارة رد جهاز حماية املاك الدولة على كتاب الإدارة بشأن الاجراءات التى تمت حيال الاراضى المخصصة للمستثمرين والذي أفادت فيه :-

- السادة / شركة مصر تورنتو لتصنيع الموبيليات يستحق عليها مبالغ مالية .
- المستثمر / عصام الشريف محمد اسماعيل يستحق عليه مبالغ مالية .
- المستثمرة / نشوى محمد حسن الطراهنون فإنه تم التنازل منها الى المواطن / محمود عمر عماد وصادر له موافقة اللجنة الرباعية بتخصيص بمقابل انتفاع ويستحق عليه مبالغ مالية .

وتم مخاطبة المستثمرين للتوجه لجهاز حماية املاك الدولة لسداد المبالغ المستحقة عليهم للدولة .

﴿ بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٢٢ ورد للإدارة كتاب الادارة العامة للتخطيط والمتابعة مرفق به صورة كتاب السيد / وزير التنمية المحلية وكذا صورة مذكرة الاستاذ / وزير التجارة والصناعة والاستثمار بشأن استكمال ترفيق المناطق الصناعية تنفيذاً لخطة تنشيط الاقتصاد المصرى ، وتم الرد بأن الأمر يتطلب الإستيضاح عن طريق مخاطبة السيد / الوزير لمعرفة المبالغ التى تم صرفها من صندوق ترفيق المناطق الصناعية لمحافظة الإسكندرية وفى أى من المناطق الصناعية المطلوب ترفيقها وكذا نوعية المرافق المطلوبة (مياة - كهرباء - صرف صحى - صرف صناعى - طرق) حتى يمكن متابعة ذلك .

« بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٥ ورد للإدارة كتابي رئيس الإدارة المركزية للمنطقة الحرة العامة بالإسكندرية رقمي (٤٢٣ ، ٤٢٤ ) بشأن طلب الإدارة بسرعة الإفادة عما إذا كان تم تخصيص أرض لإقامة مشروع شركة فيلبس أسود الكربون من عدمه وكذا الإفادة بما تم من إجراءات حيال هذا المشروع وأفادت فيه بأنه تم العرض على السلطة المختصة بشأن الطلب المقدم من ممثل المشروعين لاستعادة الموافقة وانتهى رأيها إلى تعزيز رأيها السابق بشأن إلغاء الموافقة المبدئية السابق صدورهما للمشروعين .. وجاري دراسة الطلب المقدم من الممثل القانوني لإقامة المشروعين بنظام المناطق الحرة الخاصة . وسيتم العرض على السلطة المختصة فور الانتهاء من دراسة الموضوع ، وتم حفظ الموضوع لحين الانتهاء من الدراسة.

« بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٥ ورد للإدارة كتاب السيد اللواء / السكرتير العام مرفق به صورة كتاب رئيس الإدارة المركزية للسجل والموافقات بشأن الطلب المقدم من السيدة / مريم عبدالحافظ عيسى أحمد لإقامة مشروع صناعي لتصنيع ملابس متنوعة من التريكو والكانن محل رقم (١٠ ، ٢١) المرحلة الثانية قطعة رقم ٣ بمدينة الحرفيين بالمنشية الجديدة ، وقد تم مخاطبة حي غرب لاتخاذ اللازم حيال الموافقة على إقامة المشروع .

### الاجتماعات والمؤتمرات :-

- « بتاريخ ٢٠١٤/٦/١٥ تم حضور اجتماع بمقر موقف ١٥ مايو بسيدي جابر برئاسة السيد اللواء / مستشار المحافظ للمشروعات الاستثمارية بحضور :-
- « السيد / محمد حسام مصطفى مدير إدارة الاستثمار
- « السيد / خالد إبراهيم ياقوت باحث قانوني بإدارة الاستثمار
- لمتابعة تنفيذ توصيات لجنة الصناعات الحرفية لمشروع نقل المسابك لمنطقة البتروكيماويات بمرغم .
- بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٥ تم حضور اجتماع بمقر جمعية مستثمري مرغم بحضور :-
- « السيد / محمد حسام مصطفى مدير إدارة الاستثمار
- « السيد / خالد إبراهيم ياقوت باحث قانوني بإدارة الاستثمار
- لدراسة موضوع الصرف الصحي وتأثير ارتفاع منسوب رصف الطريق على المصانع الموجودة بالطريق البحري لعرضه على اللجنة العليا للاستثمار .
- بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٩ تم حضور اجتماع بمقر موقف ١٥ مايو بسيدي جابر برئاسة السيد اللواء / مستشار المحافظ للمشروعات الاستثمارية بحضور :-
- « السيد / محمد حسام مصطفى مدير إدارة الاستثمار
- لمتابعة إجراءات تنفيذ توصيات لجنة الصناعات الحرفية لمشروع نقل المسابك إلى منطقة البتروكيماويات بمرغم .

\*\*\*\*\*

مدير  
إدارة الاستثمار

(محمد حسام مصطفى)

تحريراً في : ٢٠١٤/٠٧/٠٣