

## قرار محافظة الإسكندرية

قرار رقم ٧٢ لسنة ٢٠٢٠

## محافظة الإسكندرية

بعد الاطلاع على قانون نظام الادارة المحلية الصادر بالقرار بقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها :

## المادة الاولى :

تكون قيمة المتر المسطح مقابل التصالح وتقنين الأوضاع فى بعض مخالفات البناء بنطاق جهاز حماية أملاك الهيئة التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ فى شأن بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ولائحته التنفيذية على النحو الموضح تفصيلاً بالجدول المرفقة .

## المادة الثانية

- ينشر هذا القرار فى الوقائع

## المادة الثالثة :

على جميع جهات الاختصاص تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه اعتباراً من تاريخ نشره .

## اللجنة المشكلة بقرار السيد أ.د.م/ محافظ الإسكندرية

رقم ٩٠٠ لسنة ٢٠١٩ لتقدير مقابل التصالح وتقنين أوضاع جدول تقدير قيمة سعر المتر المسطح ج/م مقابل التصالح وتقنين الأوضاع طبقاً للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩

سعر المتر المسطح ج/م					أولاً - المنطقة الأولى (أ) القرى السياحية من الكليو ٩٤ بحري طريق إسكندرية / مطروح الساحلى
تقييم C	تقييم B	تقييم A	تقييم		تقييم القرى طبقاً للكشف المرفق
٨٠٠	١٠٠٠	١٢٠٠			المبانى السكنية
١٠٠٠	١٢٠٠	١٤٠٠			أنشطة تجارية وفندقية وخدمية وإدارية و أخرى
تزيد بنسبة (٣٠%)					مبانى أول صف على البحر
١٥٠٠					مبانى تجارية مفتوحة على طريق إسكندرية - مطروح الساحلى
سكنى	تجاري	إداري	صناعى	غيرها	المنطقة الأولى ( ب ) خارج القرى السياحية من سور قرية كرير شرقاً حتى سور قرية مارينا غرباً وحرم البحر شمالاً وحرم طريق إسكندرية / مطروح الساحلى جنوباً
٥٠٠	٩٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٥٥٠	سعر المتر المسطح للمبانى
٨٠٠	١٣٠٠	٨٠٠	٨٠٠	٧٥٠	المبانى السكنية المطلة على البحر (أول صف )
٧٠٠	١٣٠٠	٨٠٠	٨٠٠	٧٥٠	المبانى المطلة على طريق إسكندرية / مطروح (أول صف )
سكنى	تجاري	إداري	صناعى	غيرها	ثانياً - المنطقة الثانية قبلى الطريق الساحلى شمالاً وبحري طريق الكافوري جنوباً وطريق المطار / سيدي كرير شرقاً وطريق مدخل مدينة برج العرب غرباً فيما عدا كردونات القرى التابعة لمحافظة الإسكندرية
٣٥٠	٦٠٠	٥٠٠	٤٥٠	٤٢٥	سعر المتر المسطح للمبانى

---	---	---	---	٦٠٠	للمباني السكنية المطلة على البحيرة ( أول الصف )
٥٠٠	٥٥٠	٦٠٠	١٠٠٠	٥٠٠	المباني المطلة على قبلي الطريق الساحلي وطريق مدخل برج العرب
٥٥٠	٦٠٠	٧٠٠	١٢٠٠	٦٥٠	المباني المطلة على الطريق الكافوري وطريق سيدي كرير المطار ( أول صف )
غيرها	صناعي	إداري	تجاري	سكني	<b>ثالثاً:- المنطقة الثالثة الواقعة بين قبلي طريق الكافوري شمالاً وطريق المطار برج العرب جنوباً وطريق المطار / سيدي كرير شرقاً وحدود مدينة برج العرب الجديدة غرباً فيما عدا كردون القري التابعة لمحافظة الإسكندرية</b>
٤٢٥	٤٥٠	٤٥٠	٦٠٠	٣٥٠	سعر المتر المسطح للمباني
٥٢٥	٦٠٠	٧٠٠	١٠٠٠	٦٠٠	مباني المطلة على الطرق الرئيسية المذكورة عاليه ( أول الصف )
غيرها	صناعي	إداري	تجاري	سكني	<b>رابعاً :- المنطقة الرابعة بين مدخل مدينة برج العرب شرقاً حتى طريق العلمين / وادي النطرون غرباً وطريق إسكندرية / مطروح شمالاً والسكة الحديدية جنوباً فيما عدا كردون القري التابعة لمحافظة الإسكندرية</b>
٤٠٠	٤٥٠	٤٥٠	٦٠٠	٣٥٠	سعر المتر المسطح للمباني
-	-	-	-	٥٠٠	للمباني السكنية المطلة على البحيرة ( أول صف )
٤٢٥	٥٠٠	٦٠٠	٩٠٠	٥٠٠	مباني المطلة على الطرق الرئيسية المذكور عاليه ( أول صف )

**ملاحظات :** بالنسبة للمباني المقامة على الأراضي الزراعية يتم احتساب قيمة المتر المسطح

للتصالح على تلك المباني بمبلغ ( ٥٠٠ اج / م )

بالنسبة للتجمعات السكنية يتم احتساب زيادة وقدرها نحو ( ٢٥% ) من السعر المحتسب للمنطقة الواقعة بها حسب الاستخدام.

بالنسبة للفنادق وما يماثلها خارج القري السياحية يتم احتساب علاوة قدرها ( ٢٠% ) من السعر التجاري للمنطقة الواقعة بها .

بالنسبة للأسوار يتم احتساب المتر الطولي بنسبة ( ٢٥% ) من سعر المتر المسطح السكني للمنطقة الواقع بها.

أعضاء اللجنة المشكلة بموجب قرار محافظ الإسكندرية رقم ٩٠٠ لسنة ٢٠١٩

## بيان عام للقرى السياحية من الكم ٣٤,٠٠٠ : الكم ٩٤,٠٠٠ بحري طريق الإسكندرية / مطروح الساحلي

التصنيف	الموقع		اسم القرى	مسلسل
	الى الكم	من الكم		
C	٣٤,٩١٢	٣٤,٧١٢	سلاح المهندس	١
C	٣٥,٢٥٠	٣٤,٩٢١	لؤلؤ كرير	٢
B	٣٦,٠٨,٠٠٠	٣٥,٢٥٠	اتحاد الدبلوماسيين	٣
A	٣٦,٣٥٥	٣٦,٠٠٨	سيدرأ	٤
C	٣٦,٦٨٦	٣٦,٣٥٥	رع	٥
B	٣٧,٦٢٩	٣٦,٦٨٦	آمون	٦
B	٣٨,٢٣٠	٣٧,٦٢٩	شاطيء الفيروز	٧
C	٣٨,٧٦٠	٣٨,٢٣٠	داليا	٨
B	٣٨,٩٠٠	٣٨,٧٦٠	مايوركا	٩
C	٣٩,٢٨٠	٣٨,٩٠٠	مصر للتعمير	١٠
A	٤٠,٠٦٥	٣٩,٧٧٤	كرير لاجون	١١
B	٤٠,٩٤٠	٤٠,٠٦٥	الفيروز	١٢
B	٤١,٢٩٤	٤٠,٩٤٠	السراب	١٣
B	٤١,٥٣٤	٤١,٢٩٤	واحة كرير	١٤
B	٤٢,٤٧٤	٤١,٥٣٤	الشروق	١٥
C	٤٢,٦٤٤	٤٢,٤٧٤	البنوك	١٦
B	٤٢,٨٦٢	٤٢,٦٤٤	كاريبيانو	١٧
C	٤٣,٣٥٠	٤٢,٨٦٢	أطباء إسكندرية	١٨
C	٤٣,٤٧٢	٤٣,٣٥٠	الطيارين	١٩
C	٤٣,٨٨٠	٤٣,٦٩٦	اللوتس	٢٠
C	٤٤,٠٦٦	٧٣,٨٨٠	الشهري العقاري	٢١
C	٤٤,٠٦٦	٤٣,٨٨٠	الصفاء	٢٢
A	٤٤,١٣٠	٤٤,٠٦٦	ديار	٢٣
C	٤٤,٤٣٧	٤٤,٣٣٢	الفؤادية	٢٤
B	٤٤,٧٧٥	٤٤,٤٤٠	هيئة تدريس جامعة القاهرة	٢٥
B	٤٥,١٤٠	٤٤,٧٧٥	الدبلوماسيين ا	٢٦
B	٤٥,٨٨٠	٤٥,١٤٠	رمسيس	٢٧
B	٤٦,١٥٠	٤٥,٨٨٠	كازبلانكا	٢٨
B	٤٧,٠٠٠	٤٦,١٥٠	أمراء البحار	٢٩
A	٤٧,٠٠٠	٤٧,٠٠٠	جولدن بيتش	٣٠
B	٤٩,٥١٩	٤٩,١١٩	فينوس ا	٣١
B	٥٠,٠٠٠	٤٩,٥١٩	فينوس ٢	٣٢
C	٥٠,٥٠٠	٥٠,٠٠٠	هليوبيتش	٣٣

التصنيف	الموقع		اسم القرى	مسلسل
	إلى الكم	من الكم		
C	٥٢,٠٠٠	٥١,٩٧٠	الثريا	٣٤
C	٥٢,٢٥٠	٥٢,٠٠٠	الدبلوماسيين التجارين	٣٥
B	٥٥,٠٠٠	٥٢,٢٥٠	زمردة	٣٦
C	٥٥,٥٧٠	٥٥,٤٠٠	العلميين	٣٧
B	٥٦,١٢٥	٥٥,٩٠٠	غرناطة	٣٨
A	٥٧,٠٠٠	٥٦,١٢٥	روزانا - فالنسيا	٣٩
C	٥٧,٥٠٠	٥٧,٠٠٠	ديانا بيتش	٤٠
B	٥٨,٠٠٠	٥٧,٥٠٠	الدبلوماسيين ٢	٤١
B	٥٩,٠٠٠	٥٨,٠٠٠	هايدي - لاجولى بلاج	٤٢
C	٦١,٠٠٠	٥٩,٠٠٠	الريفيرا	٤٣
A	٦١,٢٥٠	٦١,٠٠٠	تيا روز	٤٤
C	٦١,٧٥٠	٦١,٢٥٠	السلسبيل	٤٥
B	٦٢,٤٩٤	٦١,٧٥٠	المروة	٤٦
B	٦٣,٧٥٠	٦٢,٥٠٠	دعاء السماء	٤٧
C	٦٤,٢٥٠	٦٣,٧٥٠	تجارين القاهرة	٤٨
C	٦٤,٦٢٥	٦٤,٢٥٠	براديس بيتش	٤٩
A	٦٤,٧٥٠	٦٤,٦٢٥	نيس ٢	٥٠
A	٦٥,٠١٠	٦٤,٧٥٠	نيس ١	٥١
B	٦٥,٧٦٠	٦٥,٠١٠	البلاج	٥٢
B	٦٦,٢١٧	٦٥,٧٢٢	القناة	٥٣
C	٦٨,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	الرواد	٥٤
B	٦٨,٤٦٦	٦٨,٠٠٠	بالم بيتش	٥٥
B	٦٨,٩٢٠	٦٨,٤٦٦	الكروان	٥٦
C	٦٩,٧٥٠	٦٩,١٦٥	جامعة الدول العربية	٥٧
C	٧٠,٠٠٠	٦٩,٧٥٠	رامتان	٥٨
B	٧٠,٧٥٠	٧٠,٠٠٠	كازيانكا	٥٩
C	٧١,٠٠٠	٧٠,٧٥٠	المهندسين الجامعيين	٦٠
A	٧١,٢٥٠	٧١,٠٠٠	مارسيليا بيتش ٣	٦١
B	٧٢,٠٠٠	٧١,٢٥٠	الروضة	٦٢
B	٧٢,٢٥٠	٧٢,٠٠٠	المعمورة	٦٣
C	٧٢,٥٠٠	٧٢,٢٥٠	جامعة عين شمس	٦٤
A	٧٢,٧٥٠	٧٢,٥٠٠	مينا ٤	٦٥
A	٧٣,٠٠٠	٧٢,٧٥٠	مارسيليا بيتش ٢	٦٦

التصنيف	الموقع		اسم القرى	مسلسل
	الى الكم	من الكم		
C	٧٣,٢٥٠.	٧٣,٠٠٠	الزهراء	٦٧
C	٧٣,٥٠٠	٧٣,٢٥٠.	حورس والرمال الذهبية	٦٨
B	٧٣,٩١٧	٧٣,٧٥٠.	بانجلوز	٦٩
C	٧٤,٢٥٠.	٧٤,٠٠٠	تدريس جامعة القاهرة	٧٠
B	٧٤,٤٥٤	٧٤,٢٥٠.	بانوراما بيتش ٢ - نيس ٤	٧١
C	٧٥,٢٠٤	٧٤,٤٥٤	الصفاء	٧٢
B	٧٥,٥٠٠	٧٥,٢٠٤	جرين	٧٣
B	٧٥,٧٥٠.	٧٥,٥٠٠	نفرتيتى - ديامورا	٧٤
A	٧٥,٨٧٥	٧٥,٧٥٠.	مارسيليا بيتش ١	٧٥
A	٧٦,٠٠٠	٧٥,٨٧٥	نيس ٣	٧٦
C	٧٦,٣٠٤	٧٦,٠٠٠	مارينا المهندسين	٧٧
A	٧٦,٦٥٤	٧٦,٣٠٤	مينا ٣	٧٨
A	٧٧,٠٢٥	٧٦,٦٥٤	بانوراما بيتش ١	٧٩
C	٧٧,١٥٦	٧٧,٠٢٥	مرحباً	٨٠
C	٧٧,٦٨١	٧٧,١٥٦	مصر الجديدة	٨١
C	٧٧,٩٣١	٧٧,٦٨١	المعادي	٨٢
A	٧٨,٢١٢	٧٧,٩٣١	ريماس	٨٣
A	٧٨,٣٠٦	٧٨,٢١٢	أغادير	٨٤
C	٧٨,٦٨١	٧٨,٣٠٦	ريم الفلا، موناليزا	٨٥
A	٧٩,٥٠٠	٧٩,٠٠٠	المنتزة	٨٦
C	٧٩,٨٥٧	٧٩,٥٠٠	المرجان	٨٧
C	٨٠,٢٥٠.	٨٠,٠٠٠	نسمة - مارينا فلور	٨٨
B	٨١,٨٧٥	٨١,٥٣٧	قرطاج	٨٩
A	٨٢,٢٥٠.	٨٢,٠٣٥	كوستا دل سول	٩٠
C	٨٢,٥٤٦	82.292	الصحفيين	٩١
C	٨٣,٨٣٨	٨٢,٥٤٦	بدر	٩٢
A	٨٤,٢٩٠.	٨٣,٨٣٨	فرجينيا	٩٣
A	٨٤,٥٤٠.	٨٤,٢٩٠.	النرجس	٩٤
A	٨٥,٠٤٠.	٨٤,٥٤٠.	الزهور	٩٥
A	٨٥,٢٩٠.	٨٥,٠٤٠.	مينا ٢	٩٦
A	٨٥,٥٤٠.	٨٥,٢٩٠.	مينا ١	٩٧
C	٨٥,٧٩٠.	٨٥,٥٤٠.	الصفاء	٩٨
B	٨٦,٠٠٠	٨٥,٧٩٠.	كليوباترا	٩٩

التصنيف	الموقع		اسم القرى	مسلسل
	إلى الكم	من الكم		
B	٨٦,٤٦٥	٨٦,٠٠٠	مارينا صن شاين	١٠٠
B	٨٨,٠٠٠	٨٦,٤٦٥	لورنج بيتش	١٠١
C	٨٨,٢٥٠	٨٨,٠٠٠	جامعة اسيوط	١٠٢
B	٨٩,٢٥٠	٨٨,٢٥٠	جرين بيتش	١٠٣
C	٨٩,٣١٢	٨٩,٢٥٠	مونديانا	١٠٤
C	٨٩,٥٠٠	٨٩,٣١٢	بيرلا مارينا	١٠٥
C	٨٩,٧٥٠	٨٩,٥٠٠	البوسيت	١٠٦
B	٩٠,١٢٥	٩٠,٠٠٠	أتيك	١٠٧
B	٩٠,٢٥٠	٩٠,١٢٥	سوميد	١٠٨
B	٩٠,٤٨٧	٩٠,٢٥٠	مارينا جاردنز	١٠٩
B	٩١,٠٠٠	٩٠,٥٤٠	دياموند بيتش	١١٠
B	٩٢,٠٠٠	٩١,٠٠٠	اللوتس	١١١
B	٩٢,٢٥٠	٩٢,٠٠٠	بتروبيتش	١١٢
C	٩٣٣,٠٠٠	٩٢٢٥,٠٠٠	هدددة	١١٣
C	٩٤,٠٠٠	٩٣,٣٠٠	الأحلام	١١٤

من المقيمين العقاريين المعتمدين

لدى الهيئة العامة للرقابة المالية

م/ محمد مصطفى العكرش

م/ جيلان صلاح الدين منصور

أعضاء اللجنة

ممثل الهيئة العامة للخدمات الحكومية

م/ ريمون ناجي الديب

من الجهة الإدارية

م/ محمد محمود حسن

من الجهة الإدارية ورئيس اللجنة

م/ أحمد محمود أحمد

يعتمد

محافظ الإسكندرية

لواء / محمد الشريف