

محافظة الإسكندرية
حي العامرية أول
إدارة التعاقدات

يلصق
طابع الشهيد

كراسة الشروط والمواصفات

الفنية الخاصة بإعادة طرح عملية أمن وحراسة مواقع وأملاك الدولة

(مناقصه عامه) بنطاق حي العامرية أول للعام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠

الساعة الثانية عشره ظهراً - بإدارة التعاقدات (ديوان عام الحي)

سريان العطاءات ٩٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف الفنية

مدير التعاقدات

أ/ عصمت إبراهيم قنديل

محافظة الاسكندرية
في العامرية اول

مقاييسه التقديرية لعملية حراسة اراضى املاك الدولة بنطاق الحى للعام المالى ٢٠١٩/٢٠٢٠

الموقع	العنوان	عدد الافراد بالوردية الواحدة	السعر الشهري	السعر السنوى
٣ فدان	على ترعة غرب النوبارية بالنهضة	١		
١٢ فدان	امام مجمع الصناعات البلاستكية مرغم قبلى طريق البتروكيماويات	١		
١٠ فدان	بجوار محرم بلاست طريق البتروكيماويات	١		
٢٠٠ متر تقريبا	داخل سور المجزر الالى زاوية عبد القادر	١		
١٤٦٠٠ متر تقريبا	خلف المسجد اللبى طريق البتروكيماويات	١		
٦٠٠ متر تقريبا	بجوار مساكن الحرفيين ومصرف غرب النوبارية	١		
١٩٨٤ متر تقريبا	على هضبة توشكى الى خطورة داھمة مرغم قبلى	١		
٢٣.٥ فدان تقريبا	بجوار مصرف غرب النوبارية مرغم قبلى الاسكان الاجتماعى	١		
٢٣٠٥٠ متر تقريبا	مصرف غرب النوبارية مرغم بحرى مدخل مجدى عباس من على الطريق الصحراوى	١		
١٨ فدان	وصلة الذراع البحرى	١		
٨٤٠٠ متر تقريبا	امام راشد للرخام مرغم بحرى عباره عن قطعتين ٢م٢٤٠٠ + ٢م٦٠٠٠	١		
٩.٥ فدان تقريبا	طريق البتروكيماويات بجوار ١٢ فدان خدمات مجمع الصناعات البلاستكية	٢		
٥٠ فدان تقريبا	بجوار المجزر الالى عيد القادر القديمة من الجهة الغربية والقبلىة	٢		
٤ فدان تقريبا	بجوار المجزر الالى من الجهة الشرقية	١		
٤٠٠ متر تقريبا	امام سنترال لآيد - مدينة العرائس خلف شركة مصرف التبريد والتخزين	١		
٥ فدان تقريبا	قبلى شركة العامرية للغزل والنسيج طريق البتروكيماويات مرغم قبلى	١		
٣.٥ فدان تقريبا	خلف سجاد مكة قبلى مدينة الحرفيين على مصرف غرب النوبارية بحرى	١		
٢٨٢٧ متر تقريبا	بعد محطة الصرف الصحى مدينة الحرفيين مرغم بحرى	١		
٩٤٠ متر تقريبا	امام شركة مرسيديس على الطريق الصحراوى مرغم قبلى	١		
٢٩ وحدة سكنية	مساكن توشكى	١		
واحد وحدة سكنية	المدينة الجامعية الطريق الصحراوى ك٢٣.٥	١		
واحد مخبز الى	عيد القادر بجوار مدرسة أم سلمة	١		
صشرف	على جميع المواقع	٢		

ادارة المنايعة الميدانية
عنه كرم باهمري

ادارة بجوت الاسكمان
تامر زهران

د ارة الاملاك
[Signature]

أولاً: الاشتراطات العامة

١- اسم العملية/تأمين وحراسة أراضي ومواقع أملاك الدولة بنطاق حي العامرية أول لعام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ م.

جلسة يوم الموافق / / ٢٠١٩

٢- تقدم العطاءات مطروقين مغلقين أحدهما فني والآخر مالي.

٣- يحتوي المظروف الفني على التالي:-

- أ- قيمة التأمين المؤقت وقدره (فقط عشرة آلاف جنيهات فقط لاغير) نقداً أو بشيك مصرفي معتمد أو خطاب ضمان على أحد البنوك المصرية المعتمدة ساري المفعول لمدة ستة أشهر من تاريخ تقديم العطاء وغير مقترن بشروط أو قيد على أن يقر فيه المصرف بأن يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغاً يوازي التأمين المطلوب وأنه مستعد لدائه بالكامل عند أول طلب منها دون الالتفات إلى أية معارضة من مقدم العطاء كما يقر المصرف بأن مجموع خطابات الضمان التي أصدرها لا تتعدى الحد القانوني المصرح به من البنك المركزي ويستكمل لنسبة ٥% كتأمين نهائي بعد رسو العملية.
- ب- كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالعملية مختومة بخاتم الجهة الإدارية موقع على كل صفحة من صفحاتها من مقدم العطاء وموضح بها الاسم ثلاثياً وصفته.
- ت- بيان الشكل القانوني للشركة أو المؤسسة مقدمه العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانوناً.

- صورة معتمدة من عقد تأسيس الشركة.

- صورة بطاقة ضريبية سارية.

- صورة من السجل التجاري سارية.

- صورة من شهادة التسجيل على الضريبة المضافة.

- سابقة أعمال في هذا المجال.

- أن تكون الشركة مصرية ١٠٠%.

- موافاة الجهة الإدارية بصحيفة الحالة الجنائية لأفراد الحراسة لدى الشركة الراسي عليها المناقصة وذلك في حالة الرسو.

- ٤- يحتوي المظروف المالي على الآتي:-

أ- قوائم الأسعار تكون شاملة ضريبة المبيعات ودون أي اشتراطات أو تحفظات من مقدم العطاء ويقتصر فتح المظاريف المالية على العطاءات المقبولة فنياً.

ب- الأسعار تكون مبنية بالتفقيط والأرقام ويؤخذ بالسعر المبين بالتفقيط في حالة وجود اختلاف بينه وبين السعر المبين بالأرقام.

ت- يلصق طابع الشهد على كراسة الشروط والمواصفات.

إدارة المتابعة الميدانية

إدارة بحوث الإسكان

إدارة الشئون القانونية

إدارة الأملاك

بمحمد

رئيس الحي

ناصر

نور
موجهة الميدان القانوني

م



ثانياً: الشروط الخاصة

- ١- تستمر عملية الحراسة على مدار اليوم وحتى انتهاء مدة التعاقد .
- ٢- يعد التقدم بالعطاء بمثابة إقرار من الشركة وأنها قد عاينت الموقع محل العملية معاينة تامة نافية للجهالة.
- ٣- مدة التعاقد تبدأ من تاريخ استلام الموقع.
- ٤- مدة التعاقد سنة ميلادية كاملة .
- ٥- يحق للجهة الإدارية إلغاء الحراسة من أي موقع أو جزء منه دون اعتراض من الشركة على أن تقوم الجهة الإدارية بإخطار الشركة برغبتها في ذلك قبل عشرة أيام على عنوان المحل المختار للشركة.
- ٦- لا يجوز للشركة الراس عليها العمل أن تتنازل أو تعهد للغير لتنفيذ العملية.
- ٧- تلتزم الشركة الراس عليها العمل أن تسدد ٥% كضمان لا يرد قبل انتهاء العملية ولا يستحق عنه فوائد طويلة مدة بقائه بخزانة الجهة الإدارية.
- ٨- لن يلتفت إلى أي عطاء مخالف للشروط المطروح على أساسها المناقصة.
- ٩- لن يتم قبول أي عطاء غير مستوفي للمستندات المطلوبة.
- ١٠- لا يعتد بأي عطاء يرد بعد بدأ الميعاد المحدد للجنة لفتح المظاريف.
- ١١- إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط التعاقد جاز للجهة الإدارية فسخ التعاقد أو تنفيذه على حساب المتعاقد وفي الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الجهة الإدارية ويكون لها أن تحصل ما تستحقه من غرامات وكل خسارة تلحق بها من مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أيأ كان سبب الاستحقاق ودون الحاجة إلى انذار أو اتخاذ أي إجراءات قانونية.
- ١٢- يقبل الطرفان أي تعديل قد يجريه مجلس الدولة.
- ١٣- لا يجوز للمتعاقد التنازل عن العقد للغير.
- ١٤- تخضع هذه العملية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .
- ١٥- مده سريان العطاءات ٩٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف الفنية.

إدارة المتابعه الميدانية

إدارة بحوث الإسكان

إدارة الشئون القانونية

إدارة الأملاك

مستند
رئيس الحي



رئيس الهيئة القانونية

ثالثاً: التزامات المتعاقد

- ١- تلتزم الشركة الراس عليها العملية بتأمين وحراسة الأراضي والمواقع محل المناقصة من التعديتات تباعه بأنواعها ومظاهرها من الغير مع الحفاظ عليها بالحالة التي تم استلامها بها إلى حين انتهاء التعاقد.
- ٢- تلتزم الشركة الراس عليها العملية بالقيام بإداء الخدمة محل التعاقد وفقاً للإشتراطات العامة والخاصة الواردة بكراسة الشروط وأن محل هذا العقد أمن وحراسة مال عام مملوك للدولة بنطاق حي العامرية أول.
- ٣- المحل المختار لشركة الحراسة هو العنوان الرسمي لكافة المكاتبات والمراسلات وتعتبر صحيحة بمجرد إرسالها بالبريد.
- ٤- تلتزم شركة الحراسة بتقديم مستخلصات معتمدة من جهات الإشراف (إدارة الأملاك بالحي - إدارة بحوث الإسكان - إدارة المتابعة الميدانية بالحي) كل شهر لتقديمها للجهة المشرفة على الصرف بالحي وهي إدارة الشئون المالية بالحي وذلك لإستكمال إجراءات صرف المستخلصات من الجهات المعنية بالديوان العام بمحافظة الإسكندرية.
- ٥- يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على محل التعاقد وما عليه من موجودات كما أن الطرف الثاني يقدر بالقيام بمعائنة محل التعاقد وما عليه من موجودات معائنة نافيه للجهاله ويعتبر مسئول عنها خلال فترة التعاقد ويقع عليه عبء إعادة الحال إلى ماكان عليه وقت الإستلام وعلى نفقته الخاصه.
- ٦- يعتبر الطرف الثاني (الشركة الراس عليها العملية) مسئول مسؤلية كاملة ومباشرة عن أي ضرر يقع على الأراضي والمواقع المملوكة للدولة محل التعاقد خلال فترة التعاقد.
- ٧- الشركة الراس عليها المناقصة مسؤولة عن سلامة العمال وتصرفاتهم وانتقالاتهم وتعتبر ملزمة باستخدام عمالة مدربة وتكون مسؤولة مسؤلية مدنية وجنانية عن أي أخطاء مدنية أو جنانية ضد الغير.
- ٨- الشركة الراس عليها العملية ملزمة بتأمين وحراسة الأراضي والمواقع محل التعاقد على مدار ٢٤ ساعة وكذلك خلال العطلات والأجازات الرسمية والأعياد.
- ٩- تلتزم الشركة الراس عليها العملية بالتأمين على عمالها طبقاً للقانون.
- ١٠- تلتزم الشركة الراس عليها العملية بحراسة الأراضي والمواقع محل التعاقد بوضع أفراد حراسة ٢٤ فرداً للورديه الواحده باجمالي ٧٢ (اثنان وسبعون) فرد حراسة عن الثلاث ورديات عن جميع المواقع التي تم التعاقد عليها وأيضاً وضع عدد ٢ مشرفين على جميع المواقع في الورديه الواحده باجمالي عدد ست مشرفين للثلاث ورديات.
- ١١- تلتزم الشركة بتقديم كشوف محدد بها الأفراد المسؤولة عن حراسة كل موقع بها صورة بطاقة الرقم القومي وفي حال تغيير أحد أفراد الحراسة يتم إخطار الجهة الإدارية بكتاب رسمي في خلال ٢٤ ساعة.

إدارة المتابعه الميدانية

إدارة بحوث الإسكان

إدارة الشئون القانونيه

إدارة الأملاك



رئيس الحي بالتوقيع

رابعاً: الشروط الفنية والغرامات

- ١- الشركة الراس عليها العملية ملزمة بتأمين وحراسة الأراضي والمواقع محل التعاقد على مدار ٢٤ ساعة وكذلك خلال العطلات والأجازات الرسمية والأعياد.
- ٢- يتم العمل بنظام الثلاث ورديات خلال ٢٤ ساعة يومياً بدون توقف حتى أيام العطلات والأجازات الرسمية بحيث تكون الوردية (٨ ساعات) وعلى الشركة توفير عضو بديل في حالة غياب أي من المكلفين بالمواقع حفاظاً على سلامة وأمن المواقع من أي عبث أو سرقة أو تلفيات أو غيره من المخاطر التي قد يتعرض لها نتيجة الإهمال .
- ٣- تلتزم الشركة الراس عليها العملية بأن تكون الأفراد الذين يقومون بالحراسة مواصافاتهم طبقاً لقاتون العمل وموافاة الحي يكشف بأسمانهم عن كل موقع .
- ٤- تلتزم الشركة بزي موحد لجميع أفراد الأمن مع وضع بادج يوضح اسم فرد الأمن واسم الشركة واعتماد لون الزي من الجهة الإدارية.
- ٥- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتقديم شهادات صحية للعاملين تفيد لياقتهم الصحية لممارسة هذا العمل .
- ٦- تلتزم الشركة الراسي عليها العملية بتقديم صحيفة الحالة الجنائية للعاملين على الحراسة. - الغرامات التي توقع على الشركة وفقاً لم تم اليه في جميع الشروط السابق ذكرها:-
 - توقع غرامة بقيمة (١٠٠٠ جنيهاً) (الف جنيهه) في حالة ترك الموقع بدون حراسة أو عدم التزام بالزي في المرة الواحدة.
 - توقع غرامة بقيمة (١٠٠٠٠ جنيهه) (عشرة الآف جنيهه) في حالة التعدي على الأرض أين كان نوع التعدي ويلتزم بتحرير محضر شرطة لاثبات التعدي واطار الحي بكتاب رسمي فور حدوث التعدي وأيضاً في حالة الإهمال الجسيم الذي يؤدي إلى السرقة أو الإتلاف مع تحميله كافة السرقات أو التلفيات .
 - في حالة عدم الإلتزام بأعداد الحراسة المحددة عن كل فرد ١٠٠ جنيهه (مائة جنيهه) في المرة الواحدة.
 - توقع غرامة ٢٠٠ جنيهه (مائتي جنيهه) في حال تغيير أحد أفراد الحراسة المسنولين عن الموقع دون اخطار الحي وذلك خلال في المدة المحدده خلال ٢٤ ساعه.

إدارة المتابعه الميدانية

١١٥
٢٠١٩

إدارة بحوث الإسكان

ع. ك. ك.

إدارة الشئون القانونيه

روصف الصائغ التاوسه

ارة الأملاك

أ. ت.

