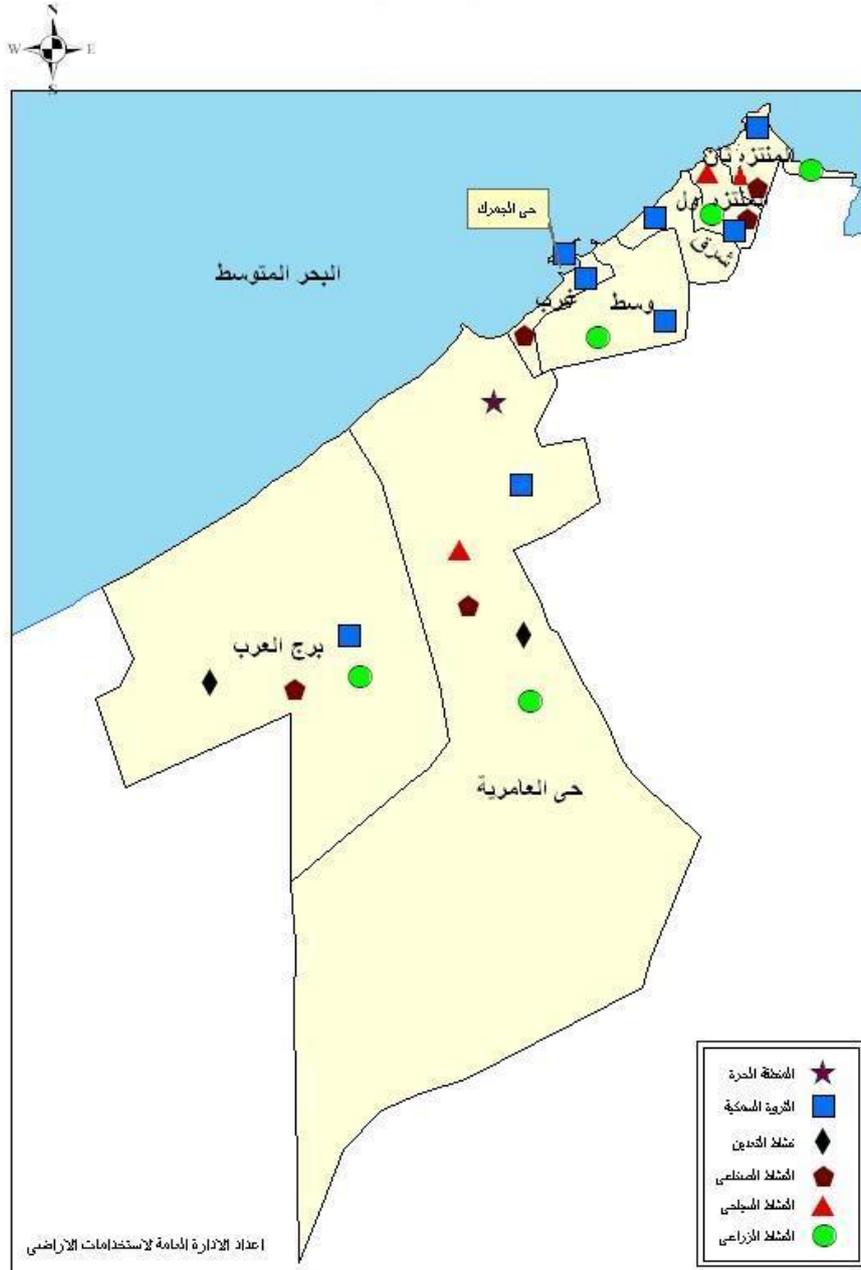




للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
قطاع الاستثمار في المحافظات
محافظة الإسكندرية



محافظة الإسكندرية

	أولاً: المعلومات الأساسية:
تقع محافظة الإسكندرية شمال غرب الدلتا وتنحصر بين شاطئ البحر الأبيض المتوسط شمالاً ومحافظة البحيرة في الجنوب والجنوب الشرقي ومحافظة مطروح في الغرب، وهي من أكبر موانئ جمهورية مصر العربية على البحر المتوسط.	الموقع (1):
تبلغ المساحة الإجمالية لمحافظة الاسكندرية 2300 كم2 تقريباً.	المساحة (1):
تنقسم محافظة الإسكندرية إلى مركز واحد ومدينة واحدة (برج العرب) و6 أحياء (حي وسط، حي غرب، حي شرق، حي الجمر، حي المنتزه، حي العامرية)، وتضم ثلاث وحدات محلية قروية .	التقسيم الإداري (1):
4.7 مليون نسمة (عام 2014).	السكان (2):
متوسط الدخل السنوي للأسرة : 33678.6 جم. متوسط نصيب الفرد من الدخل السنوي للأسرة : 8484 جم. متوسط الإنفاق السنوي للأسرة : 31518.9 جم. متوسط نصيب الفرد من الإنفاق السنوي للأسرة : 7939.9 جم. نسبة الفقر إلى إجمالي السكان : 11 % .	مؤشرات التنمية (2):
تبلغ قوة العمل بالمحافظة 1437.3 ألف نسمة منهم 1188.3 ألف مشغول، 249 ألف متعطل ويبلغ معدل البطالة بالمحافظة 17.32%.	العمالة (1):
وتوزع العمالة حسب الأنشطة الاقتصادية كما يلي (3): - الخدمات : 63.3% . - الزراعة : 3% . - الصناعة : 33.7% .	
ينقسم التعليم إلى :- ▪ التعليم قبل الجامعي: يبلغ عدد المدارس 2030 مدرسة. ▪ التعليم الأزهرى: يبلغ عدد المعاهد 143 معهد. ▪ التعليم الجامعي: يبلغ عدد الكليات 26 كلية وعدد المعاهد 14 معهداً (4).	التعليم (1):

<p>يوجد بمحافظة الإسكندرية نسبة جيدة من الثروة المعدنية بمنطقتي العامرية وبرج العرب وأهم الخامات:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ الحجر الجيري: يصل الاحتياطي المتوفر منه إلي 1.741 مليون طن بما يمثل 7.1% من الاحتياطي المصري للمعادن الخام. ▪ الطفلة: يصل احتياطي الطفلة بالمحافظة نحو 13 مليون طن، أي ما يقرب من 8.1% من احتياطي الطفلة في مصر. ▪ الرواسب الجبسية: يصل الاحتياطي منها بالمحافظة نحو 13 مليون طن ويمثل 5.1% من احتياطي مصر. ▪ الملح: يوجد مصنعان رئيسيان للملح في منطقتي المكس وبرج العرب. <p>يوجد بالإسكندرية حقل أبو قير للغاز الطبيعي وتبلغ سعة إنتاج هذا الحقل 240 مليون قدم مكعب يوميا. وقد تم إضافة مصنعين لتعبئة غاز البيوتين في الإسكندرية في أبو قير والعامرية بناء على إنتاج هذا الحقل.</p>	<p>ثانياً: الموارد الطبيعية⁽⁵⁾:</p>
	<p>ثالثاً: البنية الأساسية⁽¹⁾:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ يبلغ متوسط كمية مياه الشرب المنتجة بالمحافظة 2856.30 ألف م³/يوم. ▪ تبلغ كمية مياه الشرب المستهلكة 1911.23 ألف م³/يوم. ▪ يبلغ نصيب الفرد من كمية مياه الشرب المستهلكة 413.99 لتر/يوم/فرد. 	<p>مياه الشرب:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تبلغ طاقة الصرف الصحي بالمحافظة 1304.32 ألف م³/يوم. ▪ يبلغ نصيب الفرد من طاقة الصرف الصحي 282.53 لتر/يوم/فرد. 	<p>الصرف الصحي:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تبلغ كمية الكهرباء المستخدمة 12663.69 مليون ك.و.س سنوياً. ▪ تبلغ كمية الكهرباء المستخدمة للإنارة 6640.78 مليون ك.و.س سنوياً. ▪ تبلغ كمية الكهرباء المستخدمة للاستهلاك الصناعي 6022.91 مليون ك.و.س سنوياً. ▪ يبلغ نصيب الفرد من كمية الكهرباء المستخدمة للإنارة 1438.45 ك.و.س سنوياً/فرد. 	<p>الكهرباء:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ تتمتع محافظة الإسكندرية بشبكة جيدة من الطرق الداخلية والإقليمية حيث ترتبط بشبكة الطرق السريعة من خلال ثلاث طرق رئيسية: <ul style="list-style-type: none"> - طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعي. - طريق القاهرة / الإسكندرية الصحراوي. - الطريق الدولي الشمالي. ▪ يوجد في الإسكندرية محطة سكة حديد مركزية تربط المدينة بشبكة السكك الحديدية الرئيسية إضافة إلي خط السكك الحديدية الداخلية إلي رشيد. ▪ يوجد بالإسكندرية ثلاث موانئ وهي : ميناء الإسكندرية (الميناء الرئيسي للمدينة) وميناء الدخيلة ، وميناء أبي قير لتصدير الغاز الطبيعي ومتعلقاته. ▪ يوجد بالإسكندرية مطاران دوليان وهما مطار الإسكندرية (النزهة) ومطار برج 	<p>الطرق والمواصلات⁽⁵⁾:</p>

	العرب.
الاتصالات:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ يبلغ عدد السنترالات بالمحافظة 65 سنترالاً، ويبلغ سعة السنترالات 1329.54 ألف خط ، وتبلغ الكثافة التليفونية 28.80 خط/100 نسمة. ▪ يبلغ إجمالي عدد مكاتب البريد بالمحافظة 148 مكتباً بريدياً.
رابعاً: الأنشطة الاقتصادية:	
1. النشاط الزراعي ⁽¹⁾ :	<p>تبلغ المساحة المزروعة في الإسكندرية 181.2 ألف فدان بمناطق أبيض ومريوط والنهضة والمعمورة، وتبلغ المساحة المحصولية 316.12 ألف فدان .</p> <p>أهم المحاصيل الزراعية بالمحافظة محصول القطن، القمح، الذرة الشامية، الشعير، والأرز، إضافة لبعض محاصيل الفواكه مثل المشمش، البرتقال، التفاح، العنب، والخوخ.</p>
الإنتاج الحيواني والداخلي والسمكي	
الإنتاج الحيواني ⁽⁶⁾	<ul style="list-style-type: none"> ▪ يبلغ إجمالي عدد الأبقار بالمحافظة 75427 رأس، عدد الجاموس 49358 رأس، عدد الإبل 1234 رأس، عدد الأغنام 111206 رأس، وعدد الماعز 53454 رأس. ▪ يبلغ عدد مجازر الماشية بالمحافظة 4 مجازر. ▪ يبلغ أعداد المذبوحات داخل المجازر والسلخانات 70384 رأس ماشية. ▪ يبلغ حجم انتاج المحافظة من الالبان 73.94 الف طن.
الإنتاج الداخلي ⁽⁶⁾	<ul style="list-style-type: none"> ▪ يبلغ عدد مجازر الدواجن بالمحافظة 12 مجزر. ▪ يبلغ أعداد المذبوحات داخل المجازر الحكومية بالمحافظة 739705 دجاجة.
الإنتاج السمكي ⁽⁵⁾	<p>تمثل الإسكندرية واحدة من أربع مواني صيد متطورة على طول ساحل البحر الأبيض المتوسط وتستحوذ على نسبة 25% من أراضي الصيد على ساحل البحر المتوسط حيث يتمركز بها 50% من أسطول الصيد و40% من إجمالي الصيادين، كما يمثل البحر الأبيض المتوسط حوالي 45% من إجمالي الصيد البحري، والذي يشمل السردين وسمك الماكارييل والأنشوجة والجمبري واليوري والسحالي.</p>
2. النشاط السياحي:	<p>يوجد بمحافظة الإسكندرية عدد من المعالم السياحية⁽⁵⁾:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ مناطق أثرية: عمود السواري، معبد السرابيوم، المسرح الروماني، قلعة قايتباي. ▪ معالم دينية: مساجد أبو العباس المرسي، القائد إبراهيم، النبي دانيال، جابر الأنصاري الأباصيري، كنائس سان مارك، المرقصية، القيامة للمارونيين. ▪ معالم ثقافية: مكتبة الإسكندرية، متحف قصر المنتزه، متحف التاريخ الطبيعي، متحف الأحياء المائية، متحف التاريخ الروماني واليوناني. <p>ويبلغ إجمالي عدد الفنادق والقرى السياحية 45 فندق وقرية⁽¹⁾.</p>

<p>تعتبر محافظة الإسكندرية من المحافظات الصناعية وهي تمثل قاعدة صناعية قوية حيث يتركز بها كثير من الصناعات مثل الغزل والنسيج، الأسمت، الورق، الطباعة، السماد، الصناعات الغذائية، الحديد والصلب، المعادن، تكرير البترول، إسالة الغاز الطبيعي، الكيماويات والبتروكيماويات ويوجد بها العديد من المناطق الصناعية والمنطقة الحرة بالعامرية.</p>		<p>3. النشاط الصناعي⁽¹⁾:</p>																											
		<p>المناطق الصناعية⁽²⁾</p>																											
<p>الموقع: تقع بحى العامرية عند الكيلو 36 طريق الإسكندرية/ القاهرة الصحراوي .</p> <p>المساحة الكلية: 4611 فدان (19366200 م²).</p> <p>المساحة الشاغرة : 23255000 م².</p> <p>البنية الأساسية:</p>		<p>1. منطقة النهضة الصناعية</p>																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">الطرق</th> <th colspan="2">التليفونات</th> <th colspan="2">المياه</th> <th colspan="2">الصرف الصحي</th> <th colspan="2">الكهرباء</th> </tr> <tr> <th>السنترال</th> <th>الشبكة الداخلية</th> <th>المحطة الرئيسية</th> <th>الشبكة الداخلية</th> <th>المحطة الرئيسية</th> <th>الشبكة الداخلية</th> <th>المحطة الرئيسية</th> <th>الشبكة الداخلية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>%93</td> <td>سنترال مساكن البتروكيماويات سعة 1000 خط</td> <td>%100</td> <td>محطة تغذية مريوط</td> <td>على نفقة المستثمر</td> <td>-</td> <td>%50</td> <td>%100</td> <td>على نفقة المستثمر</td> </tr> </tbody> </table>		الطرق	التليفونات		المياه		الصرف الصحي		الكهرباء		السنترال	الشبكة الداخلية	المحطة الرئيسية	الشبكة الداخلية	المحطة الرئيسية	الشبكة الداخلية	المحطة الرئيسية	الشبكة الداخلية	%93	سنترال مساكن البتروكيماويات سعة 1000 خط	%100	محطة تغذية مريوط	على نفقة المستثمر	-	%50	%100	على نفقة المستثمر		
الطرق	التليفونات		المياه		الصرف الصحي		الكهرباء																						
	السنترال	الشبكة الداخلية	المحطة الرئيسية	الشبكة الداخلية	المحطة الرئيسية	الشبكة الداخلية	المحطة الرئيسية	الشبكة الداخلية																					
%93	سنترال مساكن البتروكيماويات سعة 1000 خط	%100	محطة تغذية مريوط	على نفقة المستثمر	-	%50	%100	على نفقة المستثمر																					
<p>الموقع: منطقة العجمي قبلي البيطاش وهو عبارة عن 3 مباني بأدوار متكررة.</p> <p>المساحة الكلية: 12500 م².</p> <p>البنية الأساسية: تم إدخال عناصر البنية الأساسية من كهرباء، مياه، صرف صحي، وتليفونات.</p>		<p>2. مجمع الصناعات الصغيرة بالعجمي</p>																											
<p>الموقع: تقع بحى العامرية غرب طريق وصلة الذراع البحري ك 21.</p> <p>المساحة الكلية: 160 فدان (672000 م²).</p>		<p>3. منطقة سيكو الصناعية</p>																											
<p>الموقع: مدينة برج العرب.</p> <p>المساحة الكلية: 5465 فدان.</p> <p>البنية الأساسية: تم إدخال عناصر البنية الأساسية من كهرباء، مياه، صرف صحي، وتليفونات.</p>		<p>4. منطقة برج العرب</p>																											
<p>الموقع: تقع بحى العامرية طريق الإسكندرية القاهرة الصحراوي وتقع من الكيلو 19 وحتى الكيلو 29.</p> <p>المساحة الاجمالية: 28690200 م² ، 6831 فدان.</p> <p>المساحة الشاغرة: 16094400 م².</p>		<p>5. منطقة مرغم الصناعية بحري وقبلي</p>																											

■ البنية الأساسية:								
الطرق	التليفونات		المياه		الصرف الصحي		الكهرباء	
	السنترال	الشبكة الداخلية	المحطة الرئيسية	الشبكة الداخلية	المحطة الرئيسية	الشبكة الداخلية	المحطة الرئيسية	الشبكة الداخلية
%33	سنترال مبارك سعة 2000	%100	%100	-	يتم الصرف عن طريق حفر آبار		%100	شبكة الإضاءة العامة
<ul style="list-style-type: none"> الموقع: حي العامرية غرب طريق الإسكندرية/ القاهرة الصحراوي. المساحة الكلية: 168 فدان. المساحة الشاغرة: 50400 م². البنية الأساسية: تم إدخال عناصر البنية الأساسية من كهرباء، مياه، صرف صحي، وتليفونات. 								6. منطقة الناصرية الصناعية
<ul style="list-style-type: none"> الموقع: تقع بحي وسط الإسكندرية. المساحة الإجمالية: 843.50 فدان. البنية الأساسية: تم إدخال عناصر البنية الأساسية من كهرباء، مياه، صرف صحي، وتليفونات. 								7. منطقة المنشية الجديدة
<ul style="list-style-type: none"> الموقع: حي العامرية بالإسكندرية قبلي طريق الإسكندرية / مطروح الساحلي. المساحة الكلية: 2851 فدان. البنية الأساسية: تم إدخال عناصر البنية الأساسية من كهرباء، مياه، صرف صحي، وتليفونات. 								8. منطقة أم زعيو
<ul style="list-style-type: none"> الموقع: حي العامرية غرب طريق الإسكندرية/ القاهرة الصحراوي. المساحة الكلية: 814 فدان. المساحة الشاغرة: 287520 م². البنية الأساسية: تم إدخال عناصر البنية الأساسية من كهرباء، مياه، صرف صحي، وتليفونات. 								9. منطقة الكيلو 31 ال 7 أب.
								<u>المناطق الحرة⁽⁸⁾</u>
<ul style="list-style-type: none"> الموقع: تقع عند الكيلو 29 طريق الإسكندرية القاهرة الصحراوي. المساحة الكلية: 5682600 م². البنية الأساسية: تم إدخال عناصر البنية الأساسية من كهرباء، مياه، صرف صحي، وتليفونات. عدد المشروعات: 403 مشروع. 								المنطقة الحرة بالإسكندرية

	المناطق الاستثمارية ⁽⁹⁾
<ul style="list-style-type: none"> ■ المساحة: 567000 م². ■ الأنشطة المقترحة: الأدوية البيوتكنولوجية – الحاضنات التكنولوجية – الصناعات الصغيرة والمتوسطة – صناعات الطاقة الجديدة والمتجددة . 	مدينة مبارك للأبحاث العلمية

المصادر:

(1) مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ، مجلس الوزراء ، وصف مصر بالمعلومات 2014، 2011.

(2) الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء ، مصر في ارقام 2014، 2013.

(3) تقرير التنمية البشرية الصادر عن الامم المتحدة:

Egypt Human Development Report 2010, UNDP, and The Institute of National Planning, Egypt.

(4) مركز معلومات محافظة الاسكندرية –الدليل الإحصائي 2014.

(5) موقع الخريطة الاستثمارية لمحافظة الإسكندرية: www.investinalexandria.com

(6) وزارة الزراعة، احصاءات الثروة الحيوانية عام 2013، اصدار يونيو 2014، واحصاءات الثروة

الداجنة عام 2013، اصدار سبتمبر 2014.

(7) ادارة المنطقة الصناعية ، مكتب خدمة المستثمرين، محافظة الاسكندرية.

(8) قطاع المناطق الحرة، الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

(9) قطاع المناطق الاستثمارية، الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.